

## 1. Opbouwfase

1.1.00.30	<b>Koperswijzigingen in relatie tot BENG2</b>	N.t.b.
	<p>De huidige woningen binnen dit project dienen te voldoen aan de BENG2 (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen die per 01-01-2021 in de plaats is gekomen van de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt)</p> <p>Met de BENG2, waar een andere berekening aan ten grondslag ligt als de EPC, zijn wijzigingen aan de woning nog maar beperkt mogelijk, omdat voor elke wijziging er een zeer uitgebreide herberekening plaats moet vinden. Alle wijzigingen die genoemd zijn in de opbouw optielijst zijn uitsluitend op basis van de BENG2 individueel doorberekend. Dus niet alle mogelijke combinaties van wijzigingen.</p> <p>Wij attenderen u er daarom nadrukkelijk op dat bij combinaties van de keuzes uit de externe optielijst de BENG2 - norm kan worden overschreven en u daarna nog de keuze moet maken welke van de aanvankelijk gekozen opties voor u de voorkeur heeft. Na het indienen van uw opbouw optiekeuzen zullen wij u hierover berichten.</p>	
1.1.00.40	<b>Veiligheidsglas</b>	N.t.b.
	<p>De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen.</p> <p>Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag uw keuze aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).</p>	
1.2.12.50	<b>Uitbouw achterzijde woning 120 cm</b>	€ 13.980,00
	<p>Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 67,69,76,77,78,79,83,84,85,88,90,93,94,95 en 96. Uitbreiding van de woning volgens de optietekening met 120 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.</p> <p>Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Bij deze optie wordt er (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.</p>	
1.2.12.55	<b>Uitbouw achterzijde woning 120 cm</b>	€ 14.100,00
	<p>Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 68, 80 en 89. Uitbreiding van de woning volgens de optietekening met 120 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.</p> <p>Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Bij deze optie wordt er (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.</p>	
1.2.35.30	<b>Vergrote berging 300x300 cm</b>	€ 2.080,00
	<p>Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 300x300 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging. Inclusief het (noodzakelijk) verplaatsen van de tuinpoort.</p>	
1.2.47.10	<b>Aluminium schuifpui wijzigen voor houten kozijn met dubbele deuren</b>	€ 3.275,00
	<p>De standaard aluminium schuifpui wijzigen voor een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten.</p> <p>Openslaande deuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2.</p> <p>Indien gewenst kunt u de loopdeur aangeven, anders maken wij deze keuze.</p> <p>Prijs is incl. architect kosten en eventueel leges.</p>	
1.2.47.20	<b>Wijzigen schuifrichting schuifpui</b>	€ 150,00
	<p>Betreft het wijzigen van de schuifrichting van het schuivende deel van het aanwezige schuifpui.</p> <p>NB. naastgelegen schakelaars en buitenlichtpunten worden NIET verplaatst en dient separaat te worden besteld, indien gewenst.</p> <p>Een en ander volgens tekening.</p>	

1.2.55.60	<b>Binnenwand verplaatsen</b>  Het verplaatsen van één binnenwand, exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 60,00
1.2.55.70	<b>Douchewand 2,1m hoog v.v. basis tegelwerk (excl. nis)</b>  Het plaatsen van een douchewand van 210cm hoog, voorzien van basis tegelwerk (excl. nis)	€ 625,00
1.2.55.80	<b>Douchewand 2,1m hoog opgedikt v.v. basis tegelwerk (excl. nis)</b>  Het plaatsen van een opgedikte (max 170mm) douchewand van 210cm hoog, voorzien van basis tegelwerk (excl. nis).	€ 750,00
1.2.60.10	<b>Zolderindeling met 4e slaapkamer</b>  Alleen te kiezen voor de 2 <sup>^</sup> 1 kapwoningen en de bouwnummers 66, 68, 70, 75, 80 t/m 82, 86, 87, 89, 91, 92 en 97.  Het indelen van de zolderverdieping conform de optietekening, 'zolder met 1 slaapkamer'. Incl. standaard binnendeurkozijnen met opdekdeuren en zonder bovenlicht en opdekdeuren. Inclusief het plaatsen van 1 dakvenster. Wordt dit dakvenster geplaatst i.p.v. één pv paneel dan komt hiermee de BENG2 te vervallen.  De dakplaten worden wit uitgevoerd OF wit gesausd. Wanden uitgevoerd in metal stud en behangklaar opgeleverd. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.  In de slaapkamer wordt een temperatuur van 22°C gehandhaafd, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten.	€ 12.000,00
1.2.62.45	<b>Dakvenster en zonwerende beglazing, excl. ventilatie</b>  Dakvenster met afmetingen ca. 78 x 140 cm, in de uitvoering standaard wit.  Inclusief afwerking aan de binnenzijde (dagkant) van het dakraam met spaanplaat. Plaats volgens tekening. Dit kan wijzigingen in verband met de positie van eventueel aanwezige PV panelen, de technische uitwerking dakconstructie en of de pannenmaat.  Let op: <ul style="list-style-type: none"> <li>• door het plaatsen van een dakraam voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte(slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra.</li> <li>• mocht u kiezen voor een extra dakvenster en wordt dit dakvenster geplaatst i.p.v. één pv paneel dan komt hiermee de BENG2 te vervallen.</li> </ul>	€ 1.580,00
1.2.65.10	<b>Extra binnendeurkozijn</b>  Leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn. Bestaande uit de stalen binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekdeur en voorzien van het standaard hang- en sluitwerk conform de verkoopdocumenten. Exclusief aanpassingen in de installaties. Positie door u op te geven.	€ 260,00
1.2.65.15	<b>Binnendeurkozijn verplaatsen</b>  Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 80,00
1.2.65.20	<b>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht (gasbeton paneel)</b>  Betreft het uitvoeren van het binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Met deze optie wordt de wand boven de binnendeur dichtgezet met een gasbeton paneel. Prijs is per deurkozijn.  Let op: de kans bestaat dat er scheurvorming gaat optreden ter plaatse van het dichtgezette gedeelte.	€ 260,00

- 1.2.65.35 **Draairichting binnendeur wijzigen** € 35,00
- Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief aanpassingen in de installaties.  
Deur en draairichting door u op te geven.
- 1.2.75.10 **Vergroten boiler naar 300l (zonder bouwkundige aanpassingen)** € 2.720,00
- De basiswarmwatervoorziening werkt met een in de binnenuit aanwezige boiler met een inhoud van 185 liter, waardoor niet onbeperkt warmwater gevraagd kan worden. Daarnaast zal bij gelijktijdig gebruik van 2 warmwater tappunten de taphoeveelheid nadelig worden beïnvloed.
- De standaard handdouche heeft een doorlaat van 6 l/min en een regendouche begint bij ca. 12 l/min.
- Hieronder de taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij standaard opstelling:
- | Warmwater | Temp | Tijdsduur | Opwarmtijd* |
|-----------|------|-----------|-------------|
| 6 l/min   | 40°  | 39 min    | 1 uur       |
| 8 l/min   | 40°  | 29 min    | 1 uur       |
| 10 l/min  | 40°  | 24 min    | 1 uur       |
| 12 l/min  | 40°  | 20 min    | 1 uur       |
| 15 l/min  | 40°  | 16 min    | 1 uur       |
- Deze optie betreft de standaard warmtepomp vervangen door een solo-warmtepomp met separate met separate 300 ltr boiler.
- Hieronder de taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij de optie met 300l boiler:
- | Warmwater | Temp | Tijdsduur | Opwarmtijd* |
|-----------|------|-----------|-------------|
| 6 l/min   | 40°  | 64 min    | 1,5 uur     |
| 8 l/min   | 40°  | 48 min    | 1,5 uur     |
| 10 l/min  | 40°  | 38 min    | 1,5 uur     |
| 12 l/min  | 40°  | 32 min    | 1,5 uur     |
| 15 l/min  | 40°  | 26 min    | 1,5 uur     |
- \* Niet meegerekend is het tussentijds opwarmen van de boiler  
 \* Opwarmtijd na volledig leeg tappen  
 \* Met gebruik makend van het elektrische element in de warmtepomp
- Er zijn geen bouwkundige aanpassingen opgenomen, dus zal afhankelijk van de positie van de warmtepomp de kast of technische ruimte nog vergroot moeten worden.
- 1.2.85.10 **Vorbereiding vloersparing 1e en 2e verdiepingvloer** € 300,00
- De optie betreft het constructief controleren van de mogelijkheden van een vloersparing voor een rookgasafvoer (t.b.v. gas- of openhaard) met een maximale afmetingen van rond 30 cm in de 1e en 2e verdiepingvloer.  
Nadat u als koper middels een tekening aan ons kenbaar heeft gemaakt waar u na de oplevering een vloersparing zou willen laten boren en met welke diameter zullen wij de volgende werkzaamheden uitvoeren.
- De door u gewenste positie en diameter zoals door u met een tekening aangegeven zal eerst ter beoordeling worden voorgelegd aan de vloerenleverancier. Na zijn goedkeuring, incl. eventuele aanpassing in de positie, ontvangt u van ons een gemaatvoerde tekening retour zodat u daarmee uw leverancier kunt informeren.
- Exclusief het eventueel verleggen van elektraleidingen.
- Nadat uw deze optie heeft opgedragen is deze onomkeerbaar.
- 1.3.30.10 **Vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel/ zijgevel/ achtergevel** € 540,00
- Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel / zijgevel / achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm. Positie wordt bepaald door Nikkels.
- Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1.3.35.10	<b>Schroput onder buitenkraan</b>  Het leveren en monteren van een schroputje onder de buitenkraan aan de voorgevel / zijgevel / achtergevel volgens tekening.  NB. alleen mogelijk bij aanwezigheid van riolering binnen een afstand van 3 meter. Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan volgens optie 1.3.30.10.  Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 540,00
1.3.40.10	<b>Mantelbuis door fundatie</b>  Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van ca. 6 cm diameter, recht vanuit de meterkast naar achteren door de kruipruimte naar de achtergevel, tweezijdig afgedopt. Positie volgens tekening in het midden van de woning. * een mantelbuis is een buis bestemd voor de doorvoer van kabels en leidingen zoals elektra en water.	€ 220,00
1.3.70.30	<b>Verplaatsen positie spoelbak tot max. 3m</b>  Het aanpassen van de riolering, incl. het verplaatsen van de positie spoelbak van de ten behoeve van de keukenindeling.  In verband met de uitwerking en bestelling van de vloerplaten inclusief de sparingen hierin en het prefabriceren van de riolering die in de kruipruimte aanwezig is, dient dit vroegtijdig bekend te zijn.  Optie is van toepassing wanneer u meer dan circa 100 cm afwijkt van de positie, zoals die is aangegeven op de verkooptekeningen.  De nieuwe positie dient door u (incl. maatvoering) op tekening te worden aangegeven	€ 210,00
1.4.20.10	<b>Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld</b>  Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting. Voeding is geschakeld door middel van een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt bij de achtergevel aan de binnenzijde.	€ 315,00
1.4.20.20	<b>Extra grondkabel per 5 meter</b>  Extra grondkabel per 5 meter op rol als aanvulling t.b.v. de optie 1.4.20.10. Meerprijs per extra 5 meter kabel.	€ 25,00
1.4.25.40	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/-30cm. De wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven.	€ 310,00
1.4.30.10	<b>Extra aansluitpunt buiten lichtpunt</b>  Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven.	€ 155,00
1.4.30.20	<b>Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</b>  Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie buitenlichtpunt door u op te geven.	€ 85,00
1.4.30.30	<b>Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt</b>  Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt. Positie door u op te geven.	€ 70,00

---

1.4.50.60	<b>Extra binnen lichtpunt</b>	€ 160,00
	<p>Het leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt met schakelaar. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.</p>	
1.4.50.70	<b>Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</b>	€ 85,00
	<p>Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	
1.4.50.80	<b>Verplaatsen binnen lichtpunt</b>	€ 65,00
	<p>Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	

**2. Afbouwfase**

2.4.00.00	<b>Enmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden</b>  U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wandcontactdozen, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven, met een maximaal van 10 verplaatsingen. Exclusief thermostaat en mv bediening.	€ 230,00
2.4.00.10	<b>Verplaatsen E-aansluitpunt</b>  Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, tv en data) naar een andere, door u aan te geven, positie.	€ 28,00
2.4.20.30	<b>Wisselschakelaar</b>  Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.	€ 150,00
2.4.20.50	<b>Monteren dimmer i.p.v. schakelaar</b>  Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.	€ 135,00
2.4.25.10	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	€ 140,00
2.4.25.15	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	€ 180,00
2.4.25.50	<b>Enkele wcd op aparte groep tbv wasdroger</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast ten behoeve van een wasdroger, nabij de wasmachineopstelling.	€ 295,00
2.4.35.20	<b>Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm</b>  Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar de desbetreffende ruimte en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven.  NB. deze leiding is niet geschikt als loze leiding voor het realiseren van een autolaadpunt.	€ 125,00
2.4.40.15	<b>Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel</b>  Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 125,00
2.4.40.20	<b>Bedraden met UTP-kabel CAT5e</b>  Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP-CAT5e kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 100mhz. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 150,00

2.4.40.25	<b>Bedraden met UTP-kabel CAT6</b>  Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP-CAT6 kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast.  Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken.. De doorvoersnelheid is 250mhz. Hiermee kan meer data tegelijkertijd verwerken dan een Cat5e kabel.  Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 195,00
2.4.45.50	<b>Verhuisfitting</b>  Het leveren en aanbrengen van een verhuisfitting inclusief een 4W Ledlamp. Door u aan te geven in welke ruimten toe te passen.	€ 85,00
2.4.50.35	<b>Vorbereiding zonwering</b>  Het leveren en aanbrengen van een bedrade (voeding) leiding vanaf een wandcontactdoos naar een inbouwdoos op 105 cm (naast de aanwezige lichtschakelaar indien aanwezig) of 30 cm vanaf de vloer.  <u>De door u gewenste hoogte maat van 105cm of 30cm zal goed op de tekeningen gezet moeten worden anders gaat de installateur er vanuit dat het 105 cm+ vloer wordt.</u> Deze inbouwdoos zal afgewerkt worden d.m.v. een blindplaat.  Vanaf de inbouwdoos zal er een loze leiding naar de buitengevel aangebracht worden. Positie ter hoogte van de bovendorpel van het kozijn en circa 10 cm naast het kozijn.  Door u aan te geven op tekening welke kozijn(en) het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst –zw- bij het betreffende kozijn en de positie én hoogte van de inbouwdoos aan te geven. Voorziening van de loze leiding en inbouwdoos dienen aan één en dezelfde zijde van het gevelkozijn geplaatst te worden.  U heeft voor de bediening dan de keuze uit: -een afstandsbediening (de inbouwdoos hoeft dan niet gebruikt te worden) of -een op/nee schakelaar welke is te monteren op de inbouwdoos. Afstandsbediening en op/nee schakelaar te verzorgen door de schermleverancier.  Deze optie is met name geschikt voor een enkel zonnenscherm of rolluik welke dan individueel te bedienen is.	€ 310,00
2.4.90.30	<b>Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft</b>  Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. Positie en kleur door u op te geven, standaard worden de spots in het wit uitgevoerd.  Algemeen: * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur: standaard wit, optie voor antraciet of geborsteld aluminium, * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD.  Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	€ 460,00

---

2.4.90.35      **Extra inbouwspot (LED)**      € 250,00

Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. Positie en kleur door u op te geven, standaard worden de spots in het wit uitgevoerd.

\* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn,

\* incl. Ledspot,

\* De spot is tot 20 % terug te dimmen,

\* Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks,

\* Kleur: standaard wit, optie voor antraciet of geborsteld aluminium,

\* Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.

Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.



### 3. Showrooms

3.6.10.10	<b>Keuken installatie aanpassen</b>	N.t.b.
	<p>U wenst dat de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld voor de oplevering van uw woning.</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De technische installatie van de keuken kan worden aangepast indien u <b>UITERLIJK 3 WEKEN</b> voor de sluitingsdatum van de showrooms een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert op basis van het aan u beschikbaar gestelde modeltekening, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van de te plaatsen apparatuur. Op basis hiervan zullen wij u een offerte voor het verleggen / aanvullen van de aansluitpunten verzorgen. Er geldt een starttarief van € 150,00.</li><li>• Indien u niets kenbaar maakt voor de juiste datum zal de woning worden opgeleverd voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;</li><li>• Plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning;</li><li>• Wij behouden ons het recht voor om geen offerte aan te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is;</li><li>• Maatafwijkingen in de uitvoering ten opzichte van de door u beschikbaar gestelde stukken kunnen voorkomen en worden mogelijk veroorzaakt door bouwkundige of constructieve redenen Denk hierbij aan de positie van een waterleiding of afvoer die niet op de exacte positie kan worden aangebracht omdat daar een constructieve rib in de vloer aanwezig is. Uw eigen keukenleverancier zal dit aansluitpunt dan alsnog moeten verleggen/verslepen. Veelal is dit mogelijk onder de keuken of, indien het een waterleiding is, achter de plint. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen in de uitgevoerde werk t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen en of informatie.</li><li>• Let op dat de dubbele wandcontactdozen ten behoeven van huishoudelijk gebruik niet ontbreken op de door u aan te leveren tekeningen. Deze worden niet altijd meegenomen op tekening door de externe keukenleveranciers. Mochten wij geen aangepaste positie hiervoor ontvangen dan worden ze aangebracht op de standaard positie.</li></ul>	
3.6.10.20	<b>Keuken installatie zonder aanpassingen</b>	€ 0,00
	<p>U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. uw keuken. Indien aanpassing noodzakelijk is, dan verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.</p> <p>De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten.</p>	
3.7.10.00	<b>Standaard sanitair en tegelwerk</b>	€ 0,00
	<p>Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.</p>	
3.7.10.10	<b>Sanitair en / of tegelwerk naar keuze bij showroom</b>	N.t.b.
	<p>Sanitair passend bij uw individuele wensen in plaats van het basispakket sanitair. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de project sanitair showroom. Het standaard sanitair wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.</p> <p>De project sanitairshowroom is:</p> <p>Qoqon keuken &amp; badkamer studio Lokhorstweg 26 3851 SE ERMELO Tel. 0341 - 37 10 80 <a href="http://www.qoqon.nl">www.qoqon.nl</a></p>	