



ASSENRADE WATERKANT

WONEN BIJ HET WATER IN HATTEM

INHOUDSOPGAVE

3	Intro
4	Leven in Hattem
6	Wonen in Assenrade
10	Gevelbeelden
12	Situatie
13	Woningtypen
14	't Huys
18	't Hof
22	Vesting
26	't Slot
30	Gracht
34	Poortwachter
38	Brugwachter
42	Keuken & Sanitair
44	Comfortabel en Duurzaam wonen
45	Over BPD
46	De voordelen van nieuwbouw
47	Meer weten?

“ GENIETEN VAN DE BOSSEN,
DE RIVIEROEVERS, DE HAVEN OF
DE HISTORISCHE BINNENSTAD...
HET KAN IN HATTEM. ”



EEN HUIS als een warme deken, een buurt die bij jou past in een stadje dat historie en gemoedelijkheid ademt. Prachtig gelegen tussen de IJssel en de Veluwe en vlakbij de 'grote' stad Zwolle. Eén ding is zeker: hier wonen is 'thuis' zijn! Hattem is een historisch Hanzestadje aan de IJssel. Een Hanzestad waar geschiedenis, cultuur en natuur samenkomen. Of je nu wilt genieten van de bossen, de rivieroever, de haven of de historische binnenstad.



PAGINA
4

Leven in Hattem



PAGINA
6

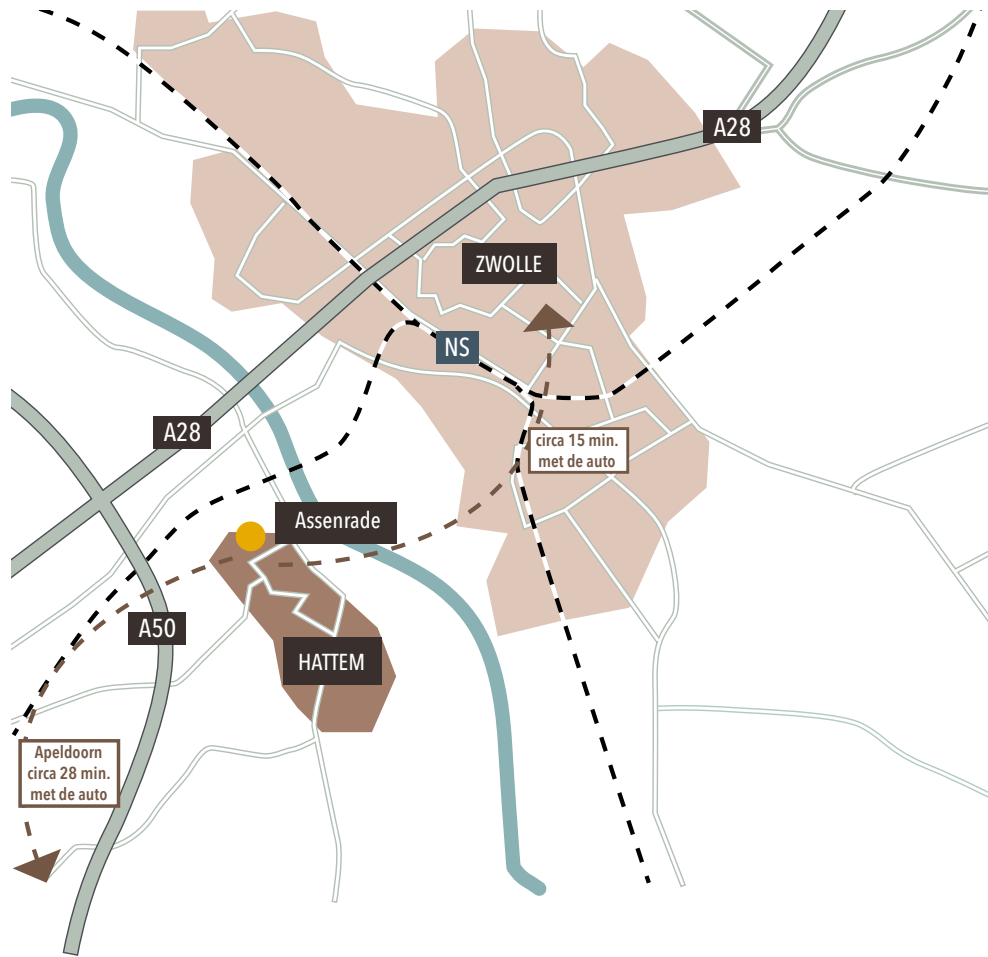
Wonen in Assenrade



PAGINA
8

Ik heb je voor het eerst ontmoet.....

ERVAAR HET RIJKE GEVOEL VAN LEVEN IN HATTEM



Ligging

HATTEM IS EEN HEERLIJK STADJE om te leven. Vlakbij de uitvalswegen A28 en A50 en op fietsafstand van de culinaire Hanzestad Zwolle vind je een vestingstadje in het groen met een kleine 12.000 inwoners. Direct gelegen aan de IJssel, met wandelbossen, landgoederen, heide en grasland. Bewoners omschrijven het als 'echt, puur en authentiek.' Zo wil iedereen wel wonen.

Hattem

In 1404 werd St. Lucia gebouwd, in de volksmond: De Dikke Tinne. Dit kasteel had de dikste muren van alle kastelen in de Nederlanden. Het kasteel werd gesloopt in 1778, nadat de gemeente had besloten de stenen te verkopen. Alleen één deel van de voorburcht staat nog: 't Spookhuys. Een kleine historie: nederzetting Hat-Heim wordt het eerst genoemd in 819, Hattem krijgt haar stadsrechten in 1299. De vestingstad is lid van het Hanzeverbond.

De natuur

Vrolijk fluitende vogeltjes, bonte koeien en weids grasland. De mooiste bossen en hei om de hoek. Altijd lekker buiten zijn. De natuur drukt haar stempel op Assenrade.

De stad

De sfeer snuiven van een stad, prachtige oude gevels, gezellige drukte. Inkopen doen op de markt, even neerstrijken op een mooi terras. Assenrade ligt tussen de culinaire Hanzestad Zwolle en het groene vestingstadje Hattem.



Bruggen

Het landelijke leven van Hattem ligt op een steenworp afstand van de gezellige stad Zwolle. De IJssel vormt een natuurlijke barrière tussen rust en reuring. Met de auto ben je er binnen 10 minuten, een nieuwe brug zorgt voor een betere bereikbaarheid van Zwolle per fiets. Zonder moeite van het groen naar de stad. Verbindingen tussen verschillende manieren van leven.



“ ECHT, PUUR EN AUTHENTIEK! ”



WONEN IN ASSENRADE



“MEER DAN COMFORTABEL WONEN”

Dorpse woonbuurt

De nieuwe buurt Assenrade ligt tussen stad en natuur. Er is veel aandacht voor groen en water, aansluitend op het weidelandschap in de directe omgeving. De bouw is geïnspireerd op het gemoedelijke en historische Hattem: korte rijtjes, vrijstaande huizen en fraaie hagen en bomen.

Lekker leven

De vrijheid om je dag zo in te delen zoals jij dat wilt. Een rijk gevoel. Wonen op een plek met alles voor handen: naar het theater, winkelen of juist middenin de natuur. Voor elk wat wils. Met de kinderen fietsen, meehelpen een boomhut bouwen. Of juist tijd voor jezelf; met een kop thee op de bank of hardlopen op de dijk. Nog een rondje golfen na een dag hard werken. Genieten van alles wat Hattem te bieden heeft. Je ergens 'thuisvoelen'... Dat is pas rijkdom.



ASSENRADE, WATERKANT WONEN AAN HET WATER

Waterkant in Assenrade wordt een mooie, waterrijke buurt waar het heerlijk wonen is. De ruime huizen sluiten direct aan op de eerder gerealiseerde fasen. Hier is veel aandacht voor groen en water, passend bij het weidelandschap in de directe omgeving. De bouw is geïnspireerd op het gemoedelijke Hattem: korte rijtjes, vrijstaande huizen en fraaie hagen en bomen.

“GROEN EN WATERRIJK”



Ik heb je voor het eerst ontmoet...

In Waterkant wordt het afwisselende gevelbeeld van Assenrade doorgetrokken. Van trapgevels tot witgekeimde muren: hier is geen woning hetzelfde. En ook de woningtypes verschillen van rij- en hoekwoning tot tweekappers tot vrijstaand. Daarnaast heeft elke woning zijn eigen unieke karakter. Met welke woning wil jij eens kennismaken?

Enkele opvallende kenmerken

- Eigen oprit met garage
- Erker voor veel natuurlijke lichtinval
- Openslaande deuren naar de tuin
- Master bedroom met Frans balkon

Groen en gevarieerd in de populaire, kindvriendelijke wijk Assenrade komen in project de Waterkant 5 vrijstaande, 8 twee-onder-één-kapwoningen, 3 herenhuizen en 4 rijwoningen. Hier woon je ruim, groen en landelijk, maar wel met alle voorzieningen bij de hand. De bestaande, nieuwe wijk heeft een gezellige en dorpse sfeer. Hattem op zijn best!



...Daar bij die waterkant

De naam zegt het al; de woningen in Waterkant liggen vlakbij het water. Specifieker gezegd, de hagen van de achtertuinen maken contact met het groen en water erachter. Dat brengt een aangename rust met zich mee waardoor het hier natuurlijk en puur wonen is. Je hebt maar weinig verbeelding nodig om de meerkoeten en waterhoentjes al te horen kwetteren.



“ RUIM WONEN, RUIM DROMEN ”



GEVELBEELDEN PER BOUWNUMMER



Legenda

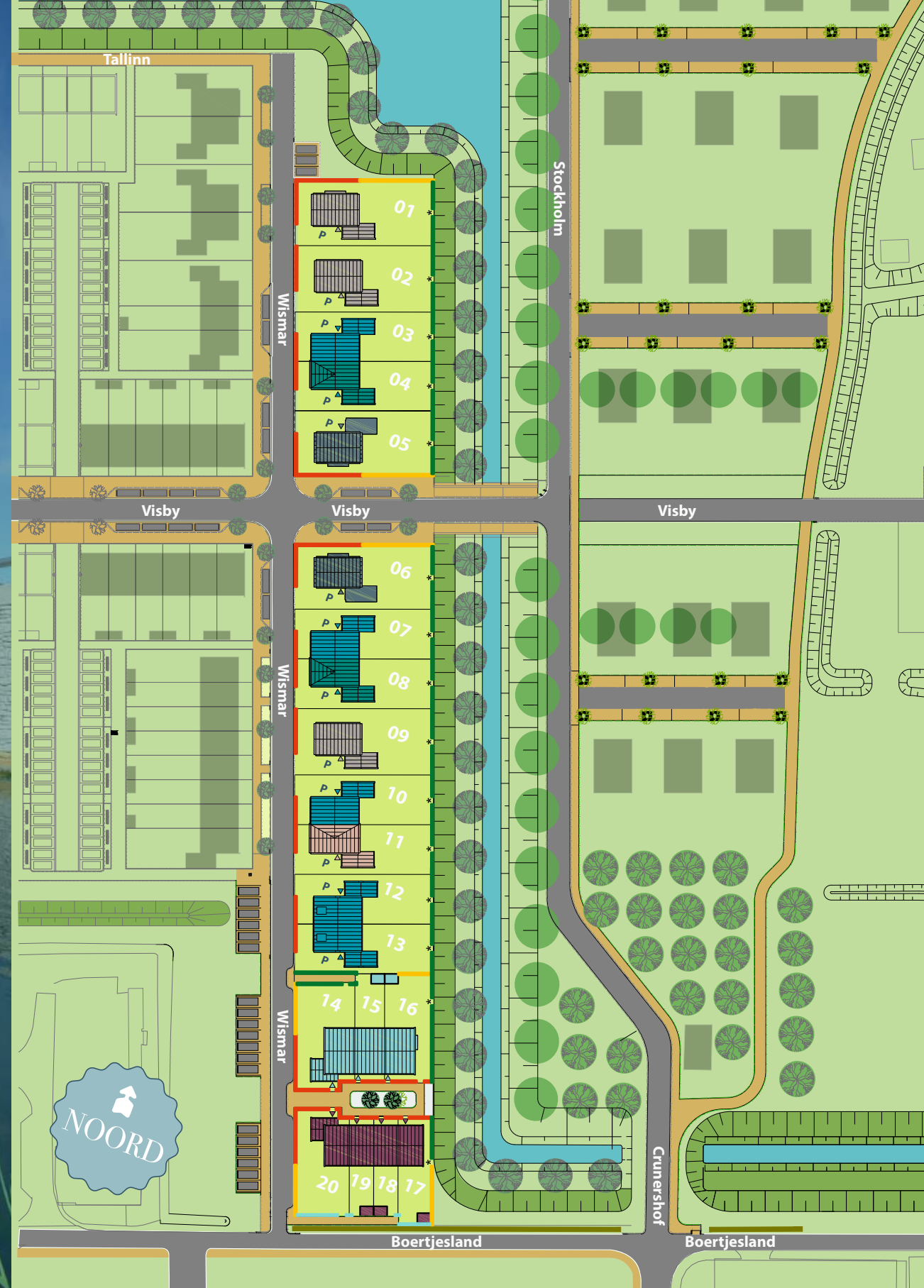
- Poortwachter
- Brugwachter
- Vesting
- 't Hof
- 't Huys
- Gracht
- 't Slot



ASSENRADE, WATERKANT SITUATIEKAART

Legenda

	Poortwachter		voordeur
	Brugwachter		oprit
	Vesting		houten poort
	't Hof		lage haag
	't Huys		middelhoge haag
	Gracht		hoge haag
	't Slot		hekwerk met hедера



DE WONINGTYPEN IN DIT PROJECT



14

4-onder-een-kapwoningen

'T HUYS

Deze charmante rijwoning is gericht op de achtertuin; vanuit je woonkamer stap je via openslaande deuren de zon tegemoet.



18

3-onder-een-kapwoningen

'T HOF

In dit rustige hofje vind je type 't Hof: een in het oog springend herenhuis met een wit gekeimde gevel.



22

2-onder-een-kapwoningen

VESTING

De ruime 2-onder-1-kapwoning is een opvallende en zonnige verschijning en komt in geel, rood, grijs en bruin metselwerk.



26

2-onder-een-kapwoningen

'T SLOT

Woningtype 't Slot heeft een stoere topgevel van rood metselwerk waar achter een ruime 2 onder 1 kapwoning schuilgaat.



30

2-onder-een-kapwoningen

GRACHT

Deze royale 2 onder 1 kapwoning valt op door zijn markante topgevel: de punt lijkt de woning extra lengte mee te geven.



34

vrijstaande woning

POORTWACHTER

Deze vrijstaande woning van het type Poortwachter springt door het witte gevelwerk echt in het oog. De woning komt ook in rood en grijs.



38

vrijstaande woning

BRUGWACHTER

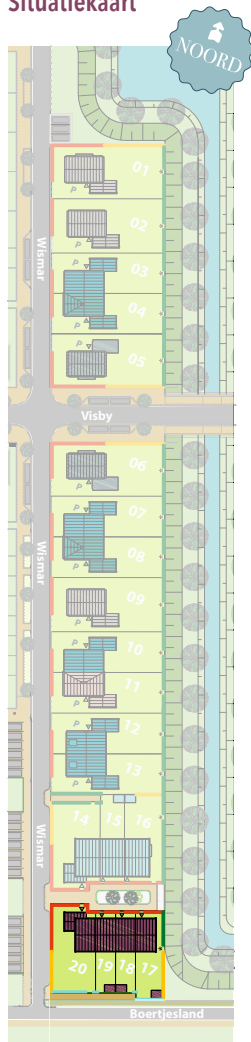
De karakteristieke trapgevel van type Brugwachter herinnert je aan een traditioneel pand zoals dat ook in Hattem zou kunnen staan.

“ SPEELSE AANBLIK VAN DE WIJK ”

“RUSTIG HOFJE”



Situatiekaart



4 ONDER I KAP WONING 'T HUY'S

Charmante woning

Deze charmante rijwoning is gericht op de achtertuin; vanuit je woonkamer stap je via openslaande deuren de zon tegemoet. En geeft het weer meer aanleiding tot het bakken van een appeltaart? Vanuit je open keuken - gericht op het rustige hofje - sta je als keukenprins(es) altijd in verbinding met je gezin of gasten.

Specificaties

Bouwnummers: 17, 18, 19, 20

Woonoppervlak: 104 m²

Bijzonderheden: nr. 20 Hoekwoning met
aangebouwde berging en
overdekt entree, grote kavel
nr. 17 Hoekwoning met
zijgevelraam, grote kavel

“ TUINGERICHTE WOONKAMER ”

4 ONDER I KAP WONING 'T HUYS

Begane grond

Schop in de brede hal je schoenen uit, schenk in je eigentijdse keuken een drankje in en nestel je met een boek in je heerlijk lichte woonkamer. Sluit het rustige hofje aan de voorzijde buiten en je kunt niet anders dan genieten van je heerlijke woning.

Eerste verdieping

Een warm dekbed, een zacht kussen en de eerste zonnestralen door de ramen: hier is het heerlijk slapen en energiek opstaan.

Tweede verdieping

Helemaal zoals jij het wilt: de bovenste verdieping van je woning is nog een onbeschreven blad. Benut de ruimte zodat deze helemaal aansluit bij de wensen van jou en je gezin.



Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 20

“ EEN ONBESCHREVEN BLAD ”

Ieder bouwnummer is net weer anders. Wil jij weten hoe een woning exact eruit ziet? Bekijk dan de verkooptekeningen onder de downloads op www.woneninassenrade.nl



EERSTE VERDIEPING

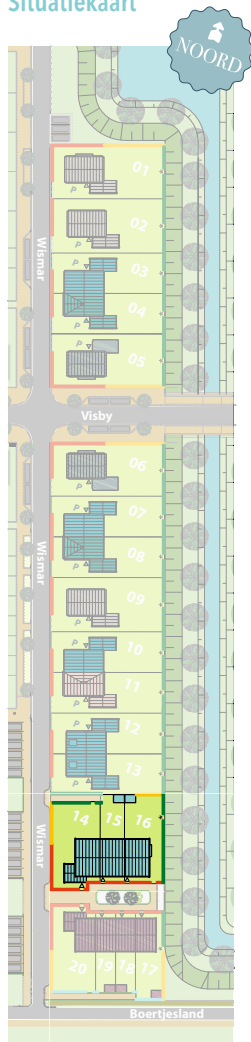


TWEDE VERDIEPING

“ ZEER BREED HERENHUIS ”



Situatiekaart



HERENHUIS 'T HOF

Hoffelijk wonen

In dit rustige hofje vind je type 't Hof: een in het oog springend herenhuis van maar liefst 6,6 meter breed. Dit zorgt voor een enorm ruime woning. Door de openslaande deuren aan beide kanten van de woning haal je buiten echt naar binnen.

Specificaties

Bouwnummers: 14, 15, 16

Woonoppervlak: 151 m²

Bijzonderheden: nr. 14 Hoekwoning 6,60 meter breed, standaard 5 slaapkamers, grote kavel
nr. 15 Herenhuis 6,60 meter breed, standaard 5 slaapkamers, groot gevelkozijn over 2 verdiepingen
nr. 16 Hoekwoning 6,60 meter breed, standaard 5 slaapkamers, grote kavel, groot gevelkozijn over 2 verdiepingen, vrij uitzicht

“RUSTIG EN AUTOVRIJ”

HERENHUIS 'T HOF

Begane grond

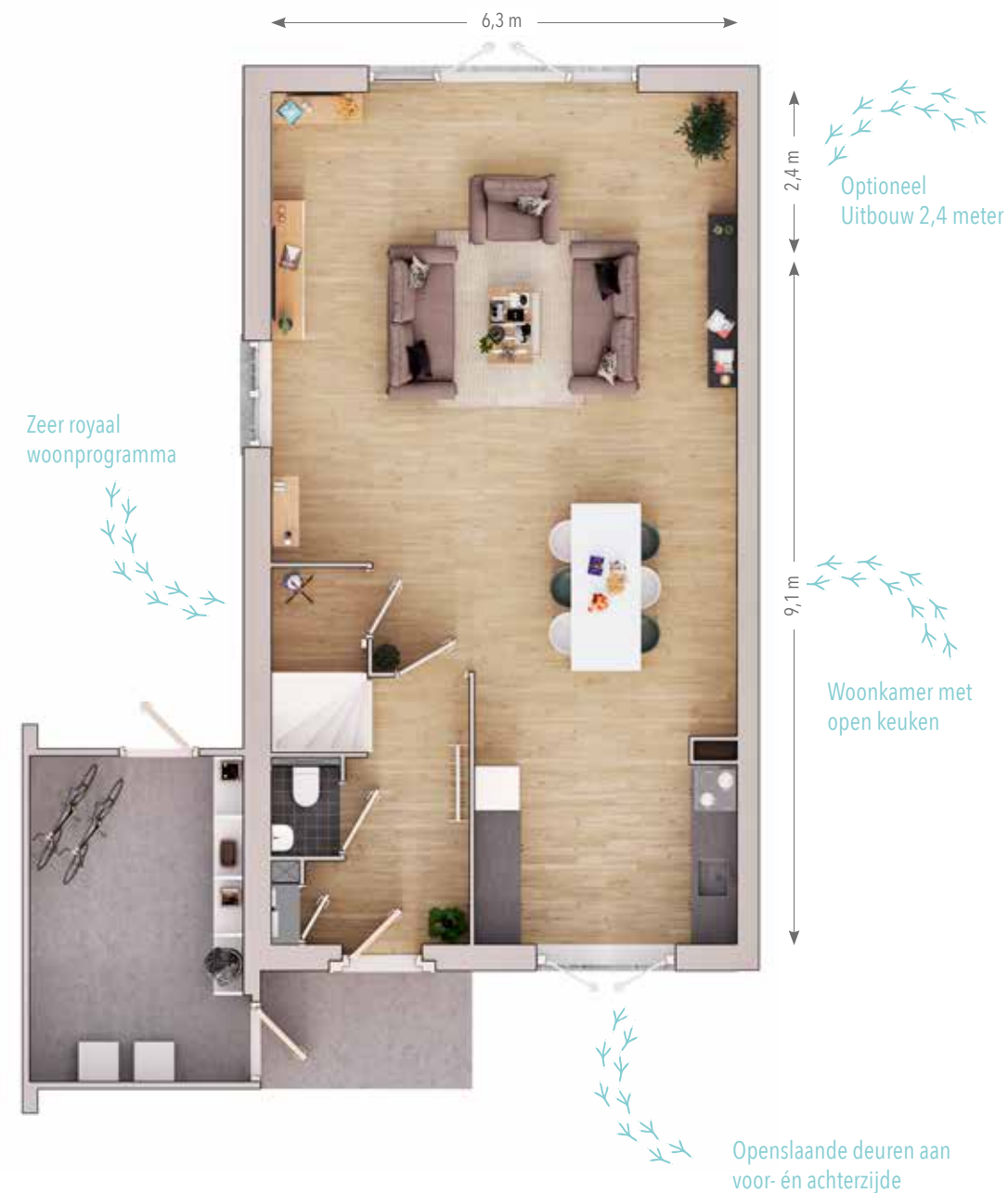
Het is genieten in deze prachtige woonkamer met open keuken én volop ruimte waardoor je veel inrichtingsmogelijkheden hebt. Vanuit de woonkamer loop je, via de openslaande deuren, zo de tuin in.

Eerste verdieping

Er lekker vroeg in kruijen of nog een uurtje langer blijven liggen: hier bepaal jij het helemaal zelf. Op deze verdieping bevinden zich al vier slaapkamers.

Tweede verdieping

De cv-installatie netjes weggewerkt in een kast, een handige bergruimte en een vijfde volwaardige slaapkamer. De tweede verdieping biedt je alle comfort die je nodig hebt.



Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 14

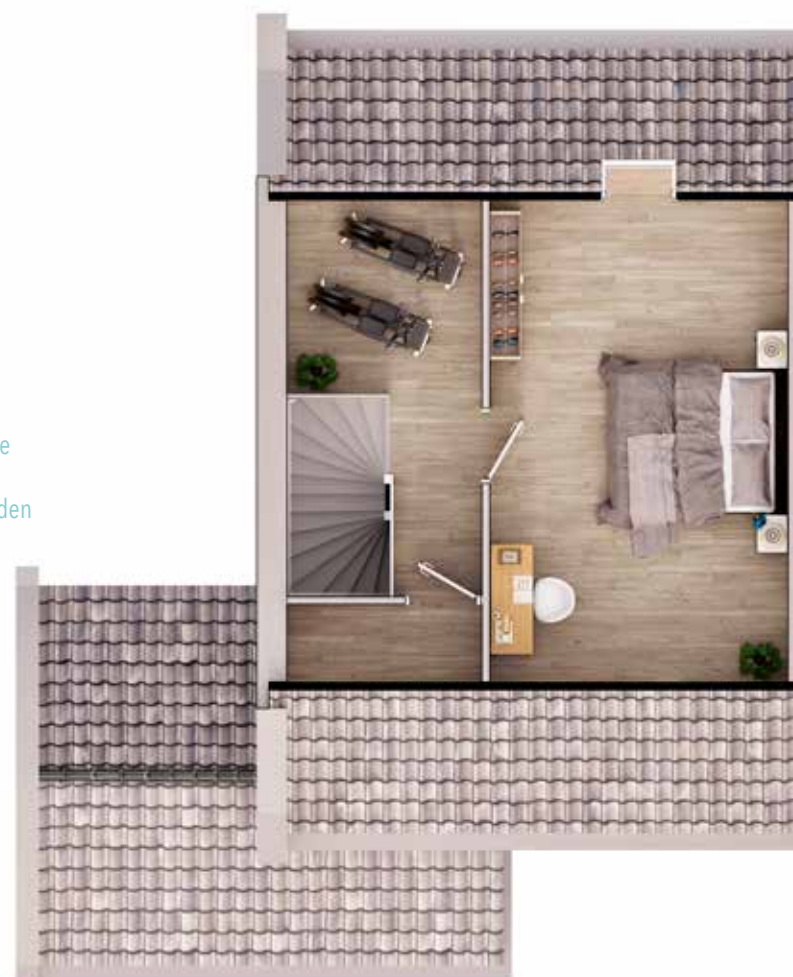
“STANDAARD 5 SLAAPKAMERS”

Maar liefst 4 slaapkamers op de eerste verdieping



EERSTE VERDIEPING

Compleet ingerichte badkamer die uitgebreid kan worden



TWEDE VERDIEPING

Ieder bouwnummer is net weer anders. Wil jij weten hoe een woning exact eruit ziet? Bekijk dan de verkooptekeningen onder de downloads op www.woneninassenrade.nl

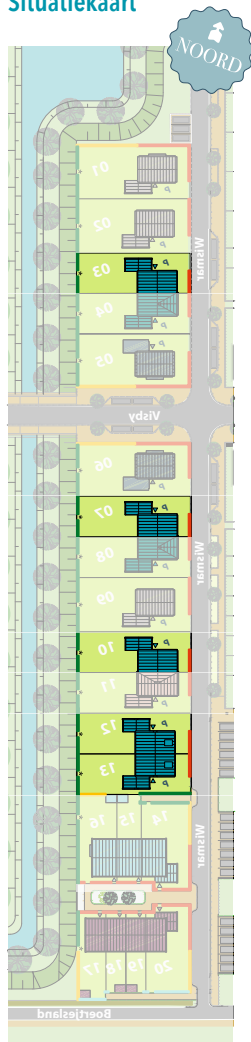


Vijfde slaapkamer

“ KLASSIEK ONTWERP ”



Situatiekaart



2 ONDER 1 KAP WONING VESTING

Zonnetje in huis

Door de lichte kleurstelling is je ruime 2 onder 1 kapwoning een opvallende én zonnige verschijning. Er verschijnt direct een glimlach op je gezicht als je de oprit oprijdt of parkeert in je eigen garage. Achter de voordeur ligt een ruime woonkamer met aansluitende keuken én openslaande terrasdeuren op je te wachten. De dakkapel bij bouwnummers 12 en 13 maakt het helemaal af. Het is een stoere 2-onder-1-kap woning in geel, bruin, grijs en rood metselwerk.

Specificaties

Bouwnummers: 3, 7, 10, 12, 13

Woonoppervlak: 149 m² tot 150 m²

“ PARKEREN VOOR JE GARAGE ”

2 ONDER 1 KAP WONING VESTING

Begane grond

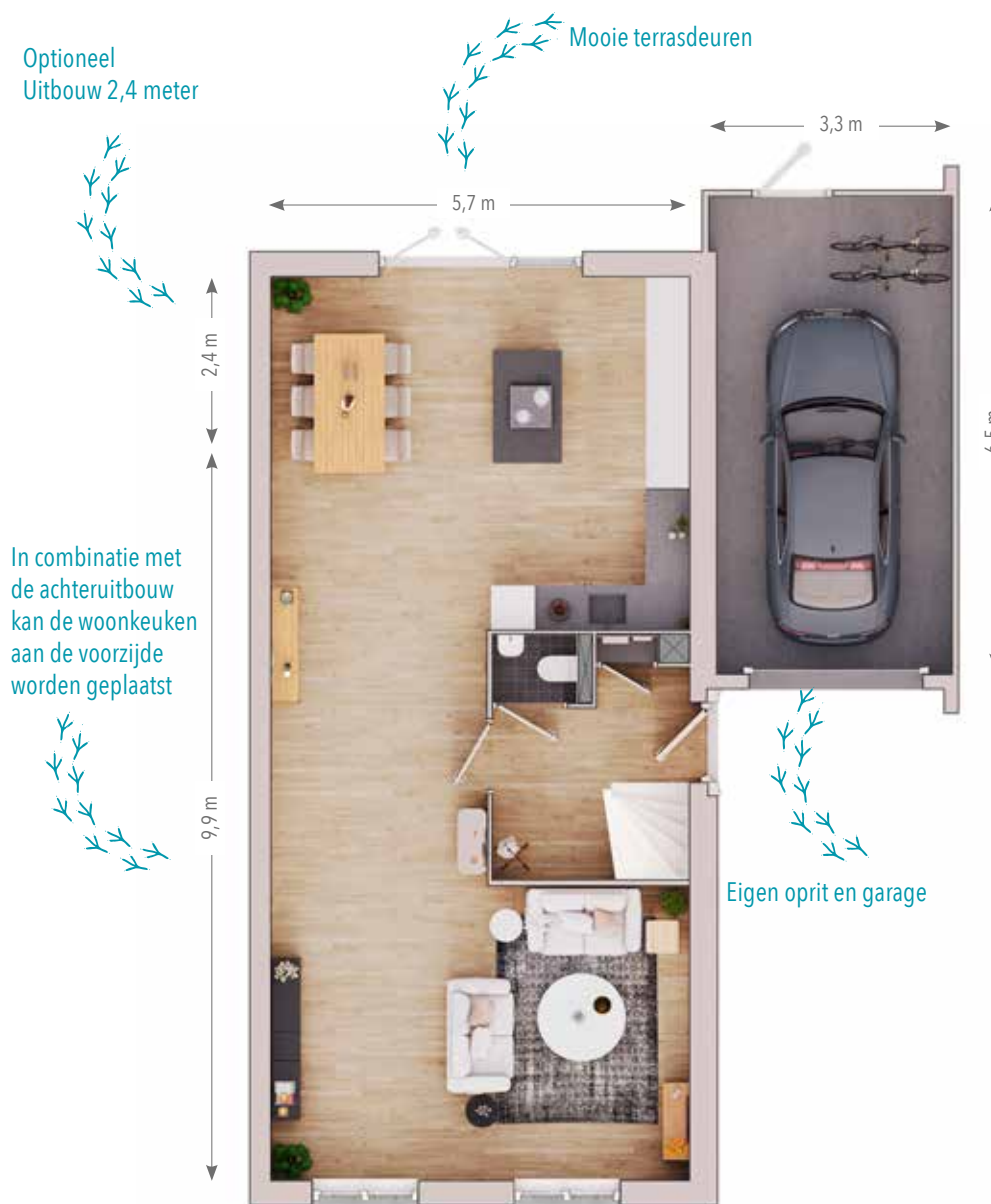
In deze woonkamer is het pas echt thuis komen. Hier heb je alle ruimte om je eigen indeling te bepalen. Sla vanuit de keuken de terrasdeuren open en betrek ook je tuin bij het interieur.

Eerste verdieping

Dromen, doezen en ontbijt op bed: de master bedroom biedt je daartoe alle gelegenheid. Deze slaapkamer loopt over de totale breedte van het huis en heeft een Frans balkon. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers.

Tweede verdieping

Door middel van een vaste trap bereik je de zolder-verdieping die je geheel naar wens kunt indelen. Zie jij het al helemaal voor je?



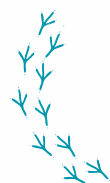
BEGANE GROND

Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 13

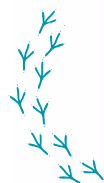
“VOLGENS JOUW WENSEN”

Ieder bouwnummer is net weer anders. Wil jij weten hoe een woning exact eruit ziet? Bekijk dan de verkooptekeningen onder de downloads op www.woneninassenrade.nl

Drie slaapkamers



Slaapkamer eventueel te voorzien van inloopkast



Apart toilet



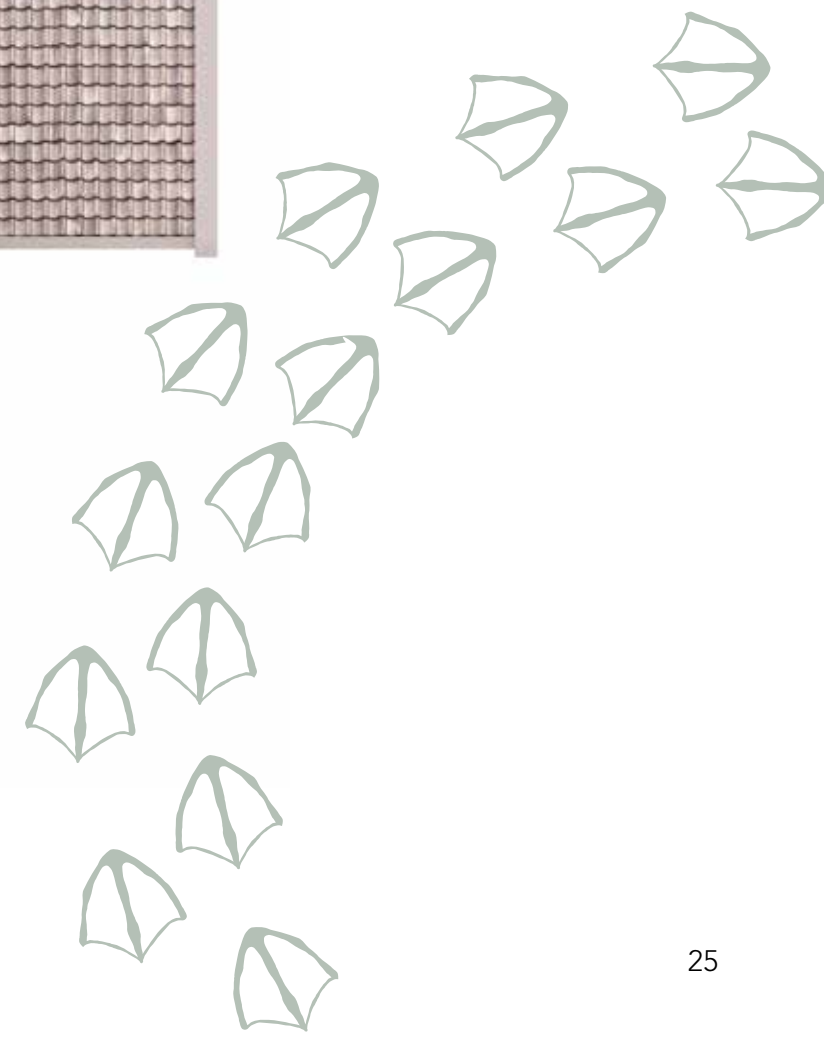
Ouderslaapkamer over de volle breedte met Frans balkon



EERSTE VERDIEPING

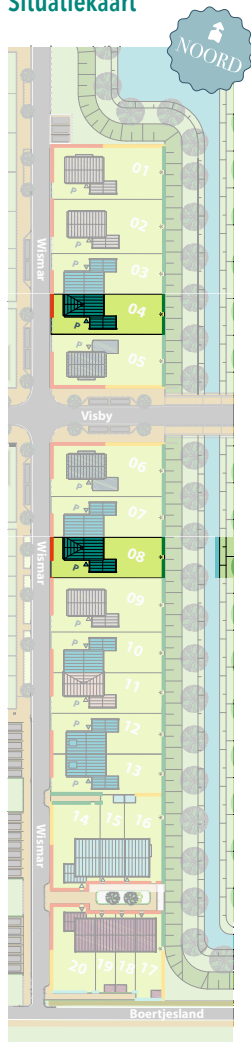


TWEDE VERDIEPING



“VOLOP RUIMTE IN EN OM
DE WONING”

Situatiekaart



2 ONDER 1 KAP WONING 'T SLOT

Robuuste uitstraling

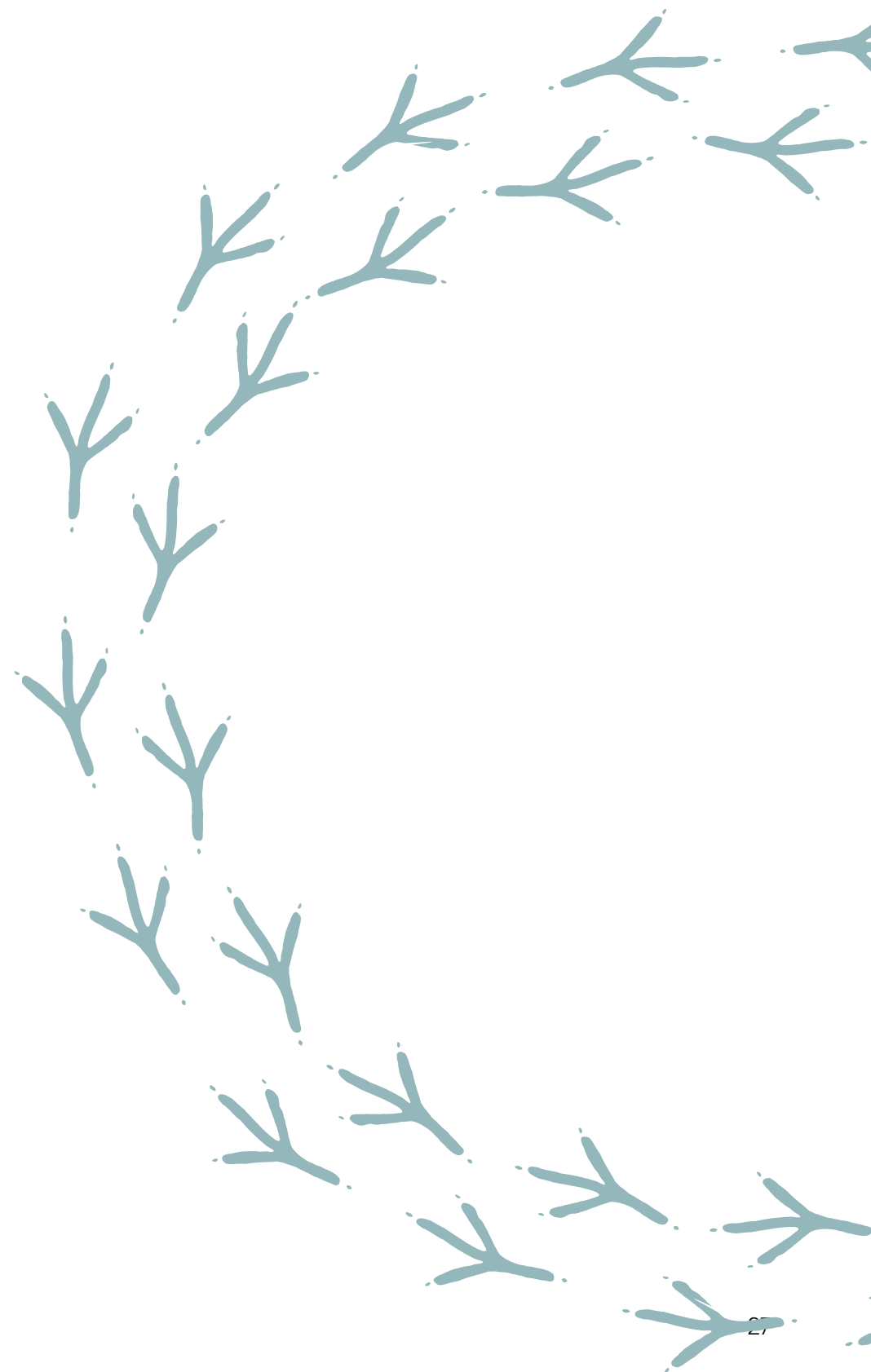
Woningtype 't Slot heeft een stoere topgevel waar achter een ruime 2 onder 1 kapwoning schuilgaat. Hier vind je een lichte woonkamer met aansluitend de keuken en openslaande deuren naar je achtertuin.

Specificaties

Bouwnummers: 4 en 8

Woonoppervlak: 160 m²

Bijzonderheden: Topgevel



2 ONDER 1 KAP WONING 'T SLOT

Begane grond

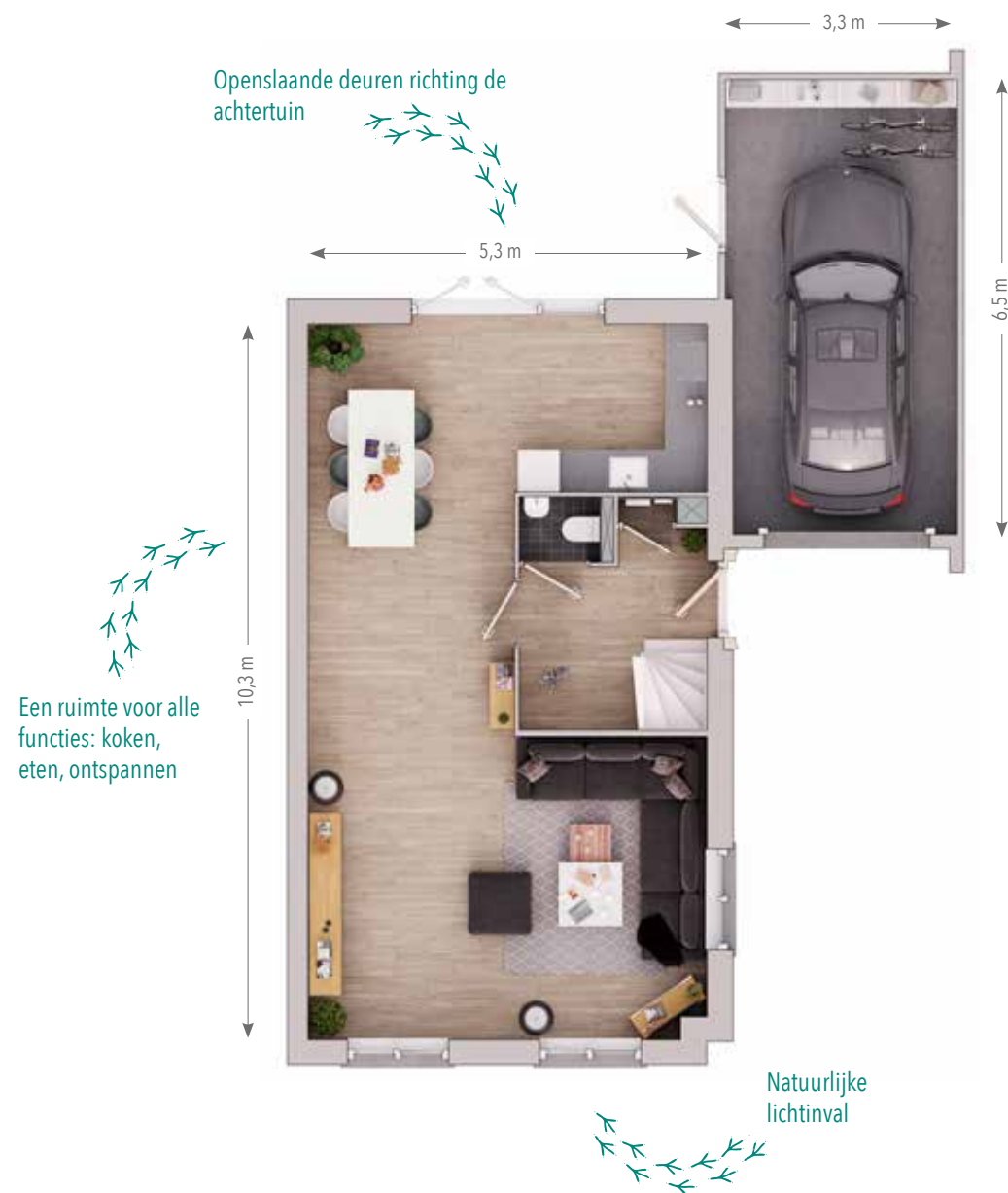
De eerste zonnestralen nodigen je uit om de dubbele openslaande deuren bij de keuken wagenwijd open te zetten. Is het weer wat minder? De woonkamer biedt genoeg ruimte om te werken, spelen of ontspannen.

Eerste verdieping

Veel licht in de brede master bedroom. Dat is prettig wakker worden. Vanuit slaapkamer 2 en 3 heb je een prachtig uitzicht over het water.

Tweede verdieping

De tweede verdieping voegt zich naar jouw wensen. Er is plaats genoeg voor een extra slaapkamer, maar je kunt natuurlijk ook kiezen om hier je hobbyruimte of werkkamer van te maken.



BEGANE GROND

Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 8

“ ALLE RUIMTE OM ZELF IN TE VULLEN ”

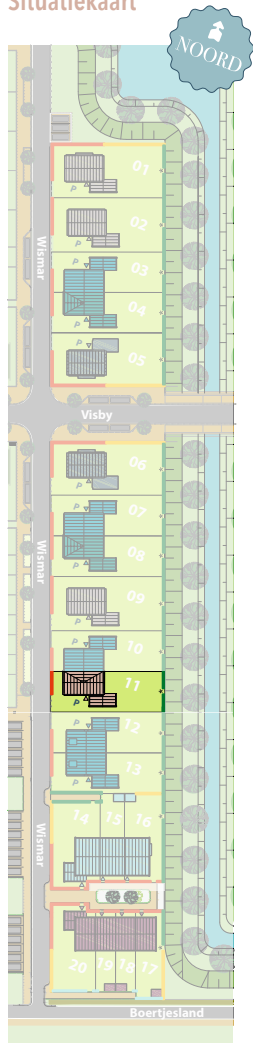


Ieder bouwnummer is net weer anders. Wil jij weten hoe een woning exact eruit ziet? Bekijk dan de verkooptekeningen onder de downloads op www.woneninassenrade.nl

“ SPEELS GEVELBEELD ”



Situatiekaart



2 ONDER 1 KAP WONING GRACHT

Wonen met klasse

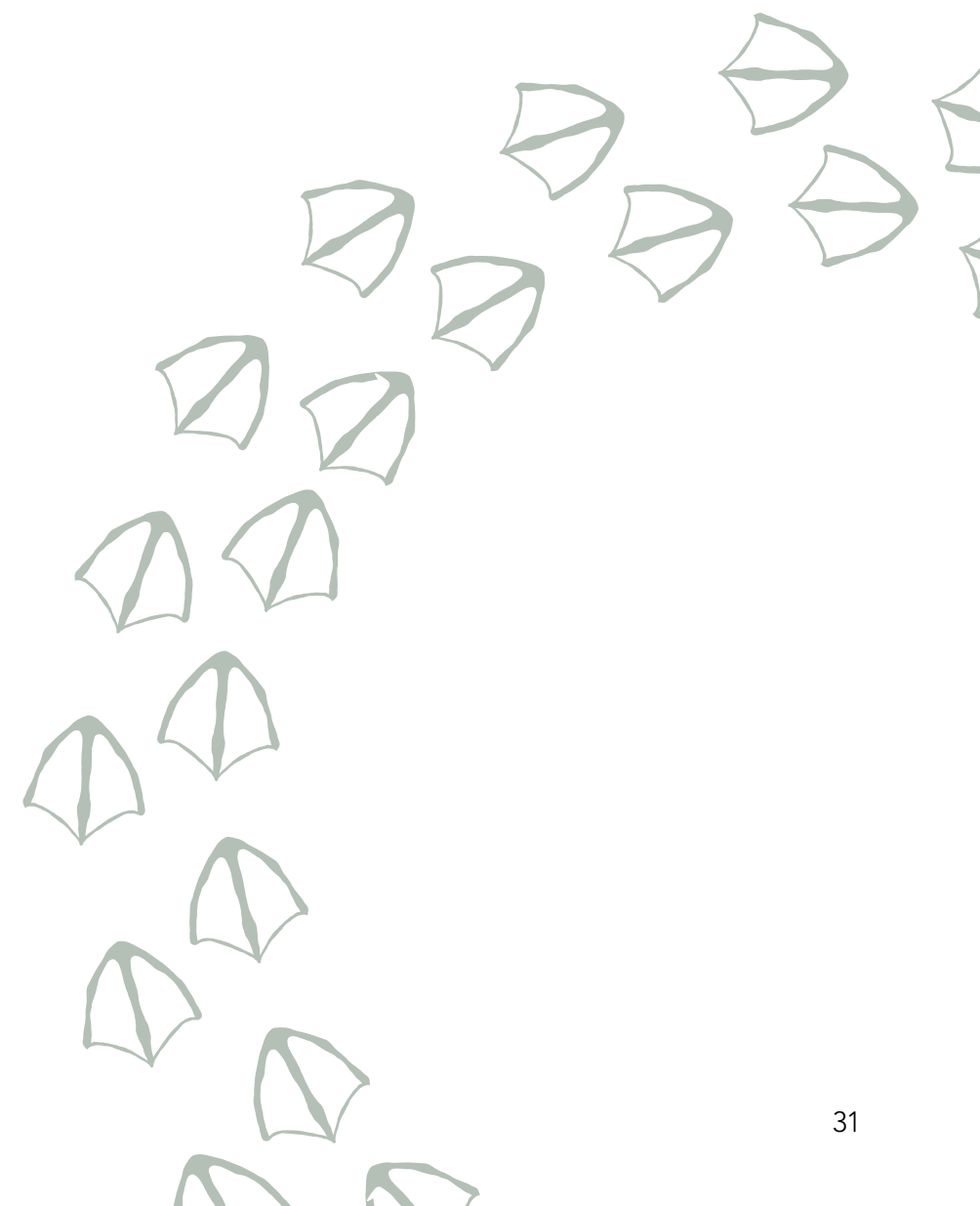
Deze royale 2 onder 1 kapwoning valt op door zijn markante langskap: de hoge voor- en achtergevel zorgen voor meer ruimte op de zolderverdieping. En ook binnen zie je de ruimtelijke mogelijkheden van de flinke woonkamer, garage en drie volwaardige slaapkamers. Hier heb je alle ruimte om jouw woonwensen door te voeren.

Specificaties

Bouwnummer: 11

Woonoppervlak: 166 m²

Bijzonderheden: Langskap over volle lengte, ligt op een royale kavel



2 ONDER 1 KAP WONING GRACHT

Begane grond

De begane grond biedt je volop inrichtingsmogelijkheden: een lange eettafel, knus leeshoekje en comfortabele hoekbank zijn hier prima te combineren. Met mooi weer zet je de terrasdeuren wijd open en geniet je van het buitenleven.

Eerste verdieping

Slaapkamers om van te dromen: hier kom je tot rust na een drukke dag. Of is relaxen voor jou juist een warme douche of overdadig schuimbad?

Tweede verdieping

De tweede verdieping is vrij indeelbaar: kies jij bijvoorbeeld voor een praktische bergzolder of voor een fijne logeerkamer?



BEGANE GROND

Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 11

“ ZELF IN TE DELEN’ ”

Ieder bouwnummer is net weer anders. Wil jij weten hoe een woning exact eruit ziet? Bekijk dan de verkooptekeningen onder de downloads op www.woneninassenrade.nl

Enorm veel ruimte op tweede verdieping!



Modern uitgeruste badkamer

Ruime overloop

Drie gelijkwaardige slaapkamers

EERSTE VERDIEPING

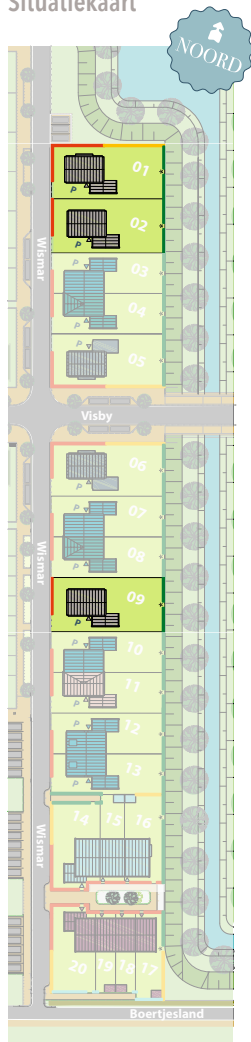


TWEDE VERDIEPING

“ RUIJITE VOOR DROMEN ”



Situatiekaart



VRIJSTAANDE WONING POORTWACHTER

Volop leefruimte

Deze vrijstaande woning van het type Poortwachter springt echt in het oog. En ook binnenin valt de woning op. De brede erker bij bouwnummer 1 zorgt ervoor dat er aan vier zijden natuurlijk licht je woonkamer binnenvalt.

Aan ruimte is er bij deze woning geen gebrek: het huis telt vijf slaapkamers over twee verdiepingen, heeft een aanpandige garage en de mogelijkheid tot het aanleggen van groen aan alle zijden.

- Daglicht van vier kanten
- Leefruimte in en om de woning
- Parkeren op eigen terrein

Specificaties

Bouwnummers: 1, 2, 9

Woonoppervlak: nr. 1 153,1 m²
nr. 2, 9 150 m²

Bijzonderheden: nr. 1 grote kavel, vrij uitzicht, standaard 5 slaapkamers, erker
nr. 2, 9 grote kavel, standaard 5 slaapkamers

VRIJSTAANDE WONING POORTWACHTER

Begane grond

Fraai uitzicht op het groen, meer leefruimte en veel lichtinval. Tel daar de openslaande deuren naar de achtertuin bij op en je hebt een woning waar je dagelijks meer verliefd op wordt.

Eerste verdieping

Licht speelt niet alleen op de begane grond een grote rol; ook in de master bedroom geniet je van de zonnestralen en frisse lucht door eventueel een extra Frans balkon.

Tweede verdieping

Een brede overloop met ruimte voor wasmachine en droger en nog eens twee grote slaapkamers: de tweede verdieping hoort helemaal bij het huis. Door de dakramen in elke kamer heb je ook hier voldoende daglicht.



BEGANE GROND

Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 1

“

BREDE OVERLOOP ÉN TWEE SLAAPKAMERS

”

Badkamer inclusief sanitair en
tegelwerk

Frans balkon in
grootste slaapkamer



EERSTE VERDIEPING

2 extra slaapkamers op
tweede verdieping



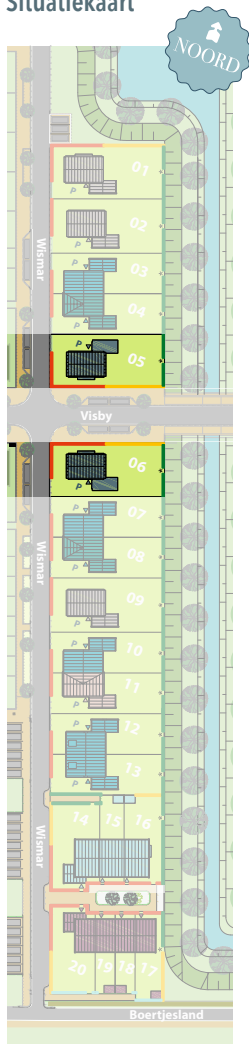
TWEDE VERDIEPING

Ieder bouwnummer is
net weer anders. Wil jij
weten hoe een woning
exact eruit ziet? Bekijk dan
de verkooptekeningen
onder de downloads op
www.woneninassenrade.nl

“ NIEUWBOUW MET EEN
KNIPOOG NAAR VROEGER ”



Situatiekaart



VRIJSTAANDE WONING BRUGWACHTER

Klassiek en strak

De karakteristieke trapgevel van type Brugwachter herinnert je aan een traditioneel pand uit het historische centrum van Hattem. Maar dan met alle voordelen van nieuwbouw in een gemoedelijke omgeving.

Deze bijzondere vrijstaande woning combineert klassieke elementen zoals de trapgevel en een erker met moderne strakke lijnen. Ook binnen in de woningen komen eigentijdse elementen terug. Dit huis is van alle gemakken voorzien.

Specificaties

Bouwnummers: 5, 6

Woonoppervlak: 153m²

Bijzonderheden: trapgevel, grote kavel, standaard 5 slaapkamers

“ MET ELKE ZONNESTRAAL
MEER SFEER ”

VRIJSTAANDE WONING BRUGWACHTER

Begane grond

Vanuit je knusse zithoekje in de erker overzie je de hele ruimte: de extra leefruimte die de erker creëert, de riante woonkamer en de open keuken met openslaande deuren naar de tuin. Met het daglicht dat je van alle kanten bereikt, voel je het hier meer dan behaaglijk.

Eerste verdieping

Relaxen, daar is je eerste verdieping voor bedoeld. Kruip weg onder je warme dekens in een van de drie ruime slaapkamers of laat je omringen door schuim in je fijne ligbad. De badkamer kun je zo inrichten dat deze perfect bij jou en je gezin past

Tweede verdieping

Met nog eens twee kamers over de volledige breedte biedt de tweede verdieping je eindeloos veel mogelijkheden. Welke bestemming geef jij eraan?



BEGANE GROND

Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 5

“ ONEINDIGE MOGELIJKHEDEN ”

Ieder bouwnummer is net weer anders. Wil jij weten hoe een woning exact eruit ziet? Bekijk dan de verkooptekeningen onder de downloads op www.woneninassenrade.nl

Badkamer met veel daglicht



Drie ruime slaapkamers



EERSTE VERDIEPING

Twee volwaardige extra slaapkamers



Aansluiting voor
wasmachine en droger



TWEDE VERDIEPING



Een keuken in jouw smaak

Bij een nieuwe woning die helemaal naar je smaak is, hoort natuurlijk een stijlvolle keuken. Wanneer je die ook nog voor een zeer scherpe prijs kunt kopen, is dat mooi meegenomen!

Wooncenter Filippo heeft speciaal voor Assenrade Waterkant een interessant projectaanbod samengesteld. Natuurlijk bepaal je zelf hoe je keuken er uit komt te zien. Strak wit, modern rood of sfeervol antraciet, veel apparatuur of meer basic? Aan jou de keuze!

Bij WoonCenter Filippo maken wij samen met jou, jouw nieuwe woning in Assenrade helemaal compleet. Wij helpen je graag. Met onze deskundigheid en jarenlange ervaring kunnen wij je adviseren bij het maken van de juiste keuzes voor een keuken, badkamer of tegelvloer die volledig bij uw persoonlijkheid past. Wonen is genieten in een omgeving die volledig aansluit bij jou als persoon. Wij verwelkomen je graag in onze showroom.

WoonCenter Filippo
Lokhorstweg 26, 3851 SE Ermelo

Meer informatie? Bel (0341) 37 10 80
of kijk op filippo.nl

WoonCenter Filippo
badkamers keukens tegels deuren





Villeroy & Boch en Grohe bieden je alle luxe


Villeroy & Boch
1748


GROHE

Lekker badderen, verfrissen en ontspannen. Even een moment voor je zelf. Maar dan wel in een functionele en tijdloze badkamer. Comfortabel wonen is ook de beschikking hebben over goede sanitaire voorzieningen. Je woning wordt standaard uitgevoerd met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen. Douche of bad, één enkele wastafel of een dubbele wastafel en welke kleurstelling... er is genoeg te kiezen. Laat je inspireren en kies het sanitair dat voldoet aan je wensen. Ga naar [Villeroy-boch.nl](https://villeroy-boch.nl) voor inspirerende ideeën.



Comfortabel en duurzaam!

Alle woningen zijn standaard voorzien vloerverwarming op de begane grond. Een duurzaam pluspunt en geen koude voeten meer. Geen radiatoren in je woonkamer dus volop ruimte voor jouw eigen inrichting. Naast deze standaard vloerverwarming krijg je nog meer duurzaamheid bij Assenrade Waterkant, bijvoorbeeld zonnepanelen. Zo bespaar je op jouw energierekening.

Meer weten?

Kijk dan ook eens naar de meerwerkopties voor een overzicht van nog meer duurzame mogelijkheden.

BPD ontwikkeling

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf

leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.



Mooi werk

Nikkels is een veelzijdig en innovatief familiebedrijf met circa 160 medewerkers. We werken voor een groot aantal vaste opdrachtgevers zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars, bedrijven, beleggers en particulieren. Daarnaast genereren we een aanzienlijk deel van de opdrachten uit onze eigen projectontwikkeling.

Of het nu gaat om woningbouw, bedrijfshuisvesting, woon- zorgprojecten of renovatieactiviteiten. Bouwen is altijd meer dan uitvoeren van wat op een tekening staat. Bij Nikkels staat kwaliteit en overleg met onze opdrachtgever centraal zodat het bouwproces soepel en efficiënt verloopt.

 **NIKKELS**
MAAKT ER DUIDELIJK WERK VAN

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten? Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

VERKOOPINFORMATIE



Veltkamp & Stam Makelarij

Kruisstraat 7
8051 GD Hattem
T 038 - 444 71 11
email: info@veltkampenstam.nl



Rodenburg Makelaars

Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
T 038 - 422 22 22
email: [zwolle@rodenburg.nl](mailto: zwolle@rodenburg.nl)

EEN ONTWIKKELING VAN VOF ASSENRADE



De VOF Assenrade is van BPD.

Deze partij werkt nauw samen met de gemeente
Hattem aan de ontwikkeling van dit nieuwe woongebied.

AANNEMER

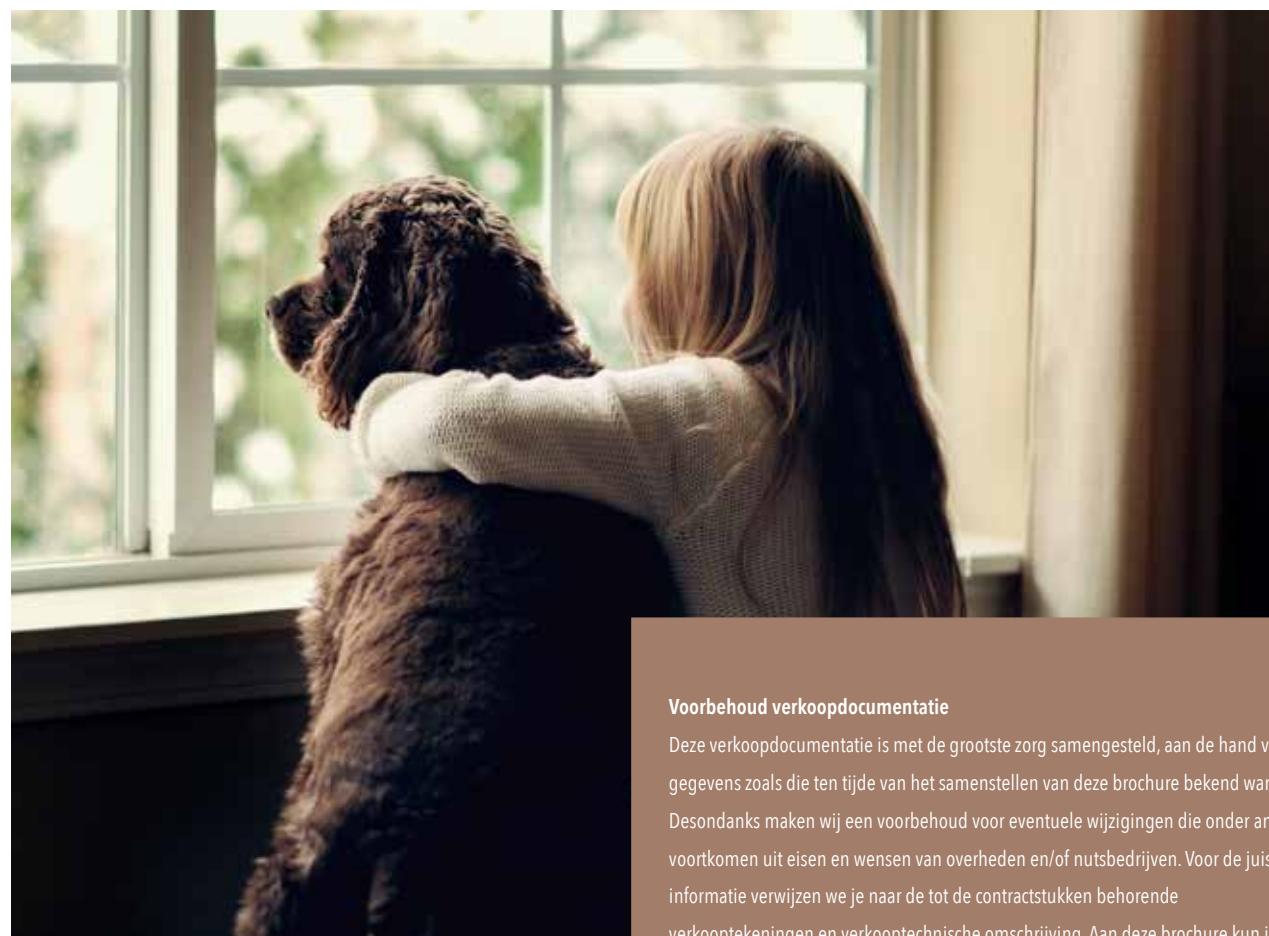


www.nikkels.nl

ARCHITECT



www.19hetatelier.nl



Voorbehoud verkoopdocumentatie

Deze verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud voor eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Voor de juiste informatie verwijzen we je naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en verkooptechnische omschrijving. Aan deze brochure kun je geen rechten ontleen en het is geen contractstuk. Maart 2017

WWW.WONENINASSENRADE.NL