

1.Externe opbouw

1.1.00.40	Veiligheidsglas De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen. Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).	N.t.b.
1.2.12.10	Uitbouw achterzijde 120 cm tussenwoning Uitbreiding volgens de optietekening met 120 cm. (de dubbele openslaande deuren i.p.v. een schuifpui is optioneel, optie 1.2.50.40) Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 13.700,00
1.2.12.40	Uitbouw achterzijde 120 cm hoekwoning Uitbreiding volgens de optietekening met 120 cm. (de dubbele openslaande deuren i.p.v. een schuifpui is optioneel, optie 1.2.50.40) Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 13.900,00
1.2.14.35	Uitbouw achterzijde 240 cm tussenwoning Uitbreiding volgens de optietekening met 240 cm. (de dubbele openslaande deuren i.p.v. een schuifpui is optioneel, optie 1.2.50.40) Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 20.700,00
1.2.14.40	Uitbouw achterzijde 240 cm hoekwoning Uitbreiding volgens de optietekening met 240 cm. (de dubbele openslaande deuren i.p.v. een schuifpui is optioneel, optie 1.2.50.40) Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 20.900,00
1.2.35.10	Aangebouwde berging 300x600 cm * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 Het creëren van een ongeïsoleerde berging aan de woning, welke als volgt uitgevoerd: * Gevels van halfsteens metselwerk; * Inclusief een ongeïsoleerde stalen kanteldeur; * In de achtergevel een hardhouten kozijn met deur voorzien van brute enkel glas; * Vloer uitgevoerd als geïsoleerde systeemvloer afgewerkt met een cementdekvloer; * Plat dak bestaand uit een vuren houten balklaag met dakplaat en afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking; * De berging wordt aan de binnenzijde niet nader afgewerkt; * De scheidingswand tussen de berging en de woning wordt uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen met dezelfde afwerking als de wanden in de woning; * Inclusief twee lichtpunten op een serieschakelaar en één dubbele wandcontactdoos; * De houten berging in de tuin komt hiermee te vervallen. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en leges.	€ 22.800,00

1.2.35.30	Vergrote berging 300x300 cm Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 300x300 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging.	€ 1.665,00
1.2.35.40	Vergrote berging 300x400 cm Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 300x400 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging.	€ 2.550,00
1.2.40.10	Toegangsdeur woning - berging * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 in combinatie met optie 1.2.35.10 aangebouwde berging Leveren en aanbrengen van een toegangsdeur met kozijn tussen de woning en aangebouwde berging. Betreft een hardhouten buitendeurkozijn voorzien van een dichte buitendeur en inbraakwerend hang - en sluitwerk conform Weerstandsklasse 2. De cilinder zal gelijksluitend zijn met de andere cilinders van de woning.	€ 1.990,00
1.2.45.20	Kanteldeur elektrisch uitgevoerd * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 in combinatie met optie 1.2.35.10 aangebouwde berging Het elektrisch uitvoeren van de standaard kanteldeur, inclusief het leveren van 2 stuks afstandsbedieningen. Sluitsysteem kanteldeur conform inbraakwerendheidsklasse 2	€ 725,00
1.2.47.10	Wijzigen kanteldeur in sectionaal handbediend * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 in combinatie met optie 1.2.35.10 aangebouwde berging De standaard stalen kanteldeur wijzigen in een sectionaaldeur. Uitgaande van dezelfde afmeting als standaard kanteldeur. Sectionaaldeur handbediend uitgevoerd. Voorzien van hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2.	€ 1.380,00
1.2.47.20	Wijzigen kanteldeur in sectionaal elektrisch uitgevoerd * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 in combinatie met optie 1.2.35.10 aangebouwde berging De standaard stalen kanteldeur wijzigen in een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Uitgaande van dezelfde afmeting als standaard kanteldeur. Incl. twee stuks handzenders. Incl. aanbrengen extra wandcontactdoos t.b.v. de stroomvoorziening voor de deur. Voorzien van hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2.	€ 2.040,00
1.2.48.10	Dubbele metalen aangebouwde bergingsdeuren/NT 60 * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 in combinatie met optie 1.2.35.10 aangebouwde berging De standaard stalen kanteldeur vervangen door aluminium dubbele deuren. Deze deuren zijn incl. inbraakwerendheidsklasse 2 slot met gelijk sluitende cilinder. Loopdeur aan woningzijde te plaatsen.	€ 3.570,00
1.2.48.15	Dubbele metalen aangebouwde bergingsdeuren/NT 80 * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 in combinatie met optie 1.2.35.10 aangebouwde berging De standaard stalen kanteldeur vervangen door aluminium dubbele deuren in geïsoleerde uitvoering. Deze deuren zijn incl. inbraakwerendheidsklasse 2 slot met gelijk sluitende cilinder. Loopdeur aan woningzijde te plaatsen.	€ 4.870,00
1.2.50.40	Dubbele openslaande deuren in plaats van standaard aluminium schuifpui De standaard aluminium schuifpui wijzigen voor een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten. Openslaande deuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2. Een en ander volgens optietekening. Indien gewenst kunt u de loopdeur aangeven, anders maken wij deze keuze. Prijs is incl. architect kosten en eventueel leges.	€ 3.440,00

1.2.50.50	Wijzigen schuifrichting schuifpui De schuifrichting van het schuivende deel van de aanwezige schuifpui wijzigingen, inclusief verplaatsen van de naastgelegen schakelaar van het buitenlichtpunt. Een en ander volgens tekening.	€ 95,00
1.2.60.30	Zolderindeling - overloop / slaapkamer + dakvenster(s) *Geldt alleen voor Bnr.23,24,25,26,27,28,29,32,33,34 en 35 Het indelen van de zolderindeling conform de optietekeningen. Inclusief standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard opdeur. De dakplaten van de gehele zolder worden wit gesausd (overloop + slaapkamer). De wanden worden uitgevoerd in Metal Stud en behangklaar opgeleverd. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. In de slaapkamer wordt een ruimtetemperatuur gehandhaafd van 22 graden. Positie verdeler nader te bepalen door de installateur.	€ 11.500,00
1.2.60.32	Zolderindeling - overloop / 2 slaapkamers + dakvenster(s) * Geldt alleen voor Bnr.23,28,29,30,32 en 33 Het indelen van de zolderindeling conform de optietekeningen. Inclusief standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard opdekdeuren. De dakplaten van de gehele zolder worden wit gesausd (overloop + slaapkamer). De wanden worden uitgevoerd in Metal Stud en behangklaar opgeleverd. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. In de slaapkamer wordt een ruimtetemperatuur gehandhaafd van 22 graden. Positie verdeler nader te bepalen door de installateur.	€ 14.500,00
1.2.60.34	Zolderindeling - overloop / slaapkamer + dakvenster + dakkapel * Geldt alleen voor Bnr. 22,30 en 31 Het indelen van de zolderindeling conform de optietekeningen. Inclusief standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard opdeur. De dakplaten van de gehele zolder worden wit gesausd (overloop + slaapkamer). De wanden worden uitgevoerd in Metal Stud en behangklaar opgeleverd. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. In de slaapkamer wordt een ruimtetemperatuur gehandhaafd van 22 graden. Positie verdeler nader te bepalen door de installateur.	€ 20.900,00
1.2.60.36	Zolderindeling - overloop / 2 slaapkamers + dakvenster + dakkapel * Geldt alleen voor Bnr. 22 en 31 Het indelen van de zolderindeling conform de optietekeningen. Inclusief standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard opdeur. De dakplaten van de gehele zolder worden wit gesausd (overloop + slaapkamer). De wanden worden uitgevoerd in Metal Stud en behangklaar opgeleverd. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. In de slaapkamer wordt een ruimtetemperatuur gehandhaafd van 22 graden. Positie verdeler nader te bepalen door de installateur.	€ 23.900,00
1.2.61.10	Dakkapel Leveren en aanbrengen van een dakkapel op de achtergevel van de woning conform de optietekening. Afwerking binnenzijde met spaanplaat, gelijk aan de dakplaten, geschikt voor behang- en sauswerk. Let op: Door het plaatsen van een dakkapel voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Met andere woorden: hiermee voldoet de ruimte niet aan de wettelijk gestelde eisen voor bijvoorbeeld een slaapkamer. Prijs is incl. architect- en constructeurskosten en eventueel leges	€ 10.900,00

1.2.62.45	Dakvenster, afm. ca. 78x140 cm Dakvenster met afmetingen ca. 78x140 cm, standaard wit. Inclusief afwerking aan de binnenzijde (dagkant) van het dakraam met materiaal conform onderzijde dakplaat. Plaats nader te bepalen. Deze kan beperkt worden door de positie van eventueel aanwezige PV panelen en de technische uitwerking dakconstructie en of de pannenmaat. Let op: door het plaatsen van een dakraam voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra.	€ 1.400,00
1.2.70.70	Badkamer 80 cm vergroten De standaard badkamer vergroten met 80 cm conform tekening. Deze optie is NIET te kiezen door de volgende bouwnummers: 24,27 en 34 De optie is inclusief: - het verplaatsen van en leveren van een extra binnenwand conform tekening; - verplaatsen van sanitaire toestellen; - aanvullend vloertegelwerk; - aanvullend wandtegelwerk.	€ 1.300,00
1.3.10.30	Plaatstalen uitstortgootsteen met koudwater aansluiting in berging (niet vorstvrij) * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 in combinatie met optie 1.2.35.10 aangebouwde berging Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met koudwaterkraan in de aangebouwde berging (niet vorstvrij). Wel met aftapkraan. Een en ander volgens tekening.	€ 1.015,00
1.3.10.40	Plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan in berging (niet vorstvrij) * geldt alleen voor de bouwnummers: 22 + 30 in combinatie met optie 1.2.35.10 aangebouwde berging Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan in de berging (niet vorstvrij). Wel met aftapkraan. Een en ander volgens tekening.	€ 1.600,00
1.3.30.10	Vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm +	€ 385,00
1.3.30.20	Vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm.	€ 530,00
1.3.30.30	Vorstbestendige buitenkraan aan de zijgevel *geldt alleen voor de hoekwoningen. Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de zijgevel naast de voordeur, aangebracht op een hoogte van ± 60cm.	€ 345,00
1.3.35.20	Schroput onder buitenkraan Het leveren en monteren van een schroputje onder de buitenkraan aan de voor-, zij- en/of achtergevel volgens tekening. Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan.	€ 530,00
1.3.40.10	Mantelbuis door fundatie Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van ca. 6 cm diameter, recht vanuit de meterkast naar achteren door de kruipruimte naar de achtergevel, tweezijdig afgedopt. * een mantelbuis is een buis bestemd voor de doorvoer van kabels en leidingen zoals elektra en water.	€ 280,00

1.3.80.10	Woning uitvoeren in EPC=0 Woning uitvoeren in EPC NUL. Uw woning uitrusten met 20 PV panelen* zodat er een EPC (energie prestatie coëfficiënt) van Nul ontstaat. De EPC 0 is bepaald op basis van de (theoretische) EPC berekening, welke gebaseerd is op de standaard woning zonder andere gekozen opties. Let op! De kans bestaat dat wanneer u de keuze maakt uit bepaalde of gecombineerde opties de EPC=0 niet wordt behaald! Uw woning wordt dan met minder PV panelen uitgevoerd en de optie EPC=0 zal dan vervallen. Het genoemde bedrag betreft het meerwerkbedrag. Inclusief eventueel benodigde aanpassing van omvormer en meterkast. * het aantal PV panelen kan eventueel nog wijzigen in verband met de afmeting van de PV panelen	€ 8.150,00
1.4.20.10	Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting. Voeding is geschakeld door middel van een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt bij de achtergevel aan de binnenzijde.	€ 360,00
1.4.25.40	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/-30cm. De wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven.	€ 330,00
1.4.30.10	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven.	€ 160,00
1.4.30.20	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie door u op te geven.	€ 95,00
1.4.30.30	Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt. Positie door u op te geven.	€ 70,00
1.4.50.60	Extra binnen lichtpunt Het leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt met schakelaar. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 155,00
1.4.50.70	Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 95,00

1.4.50.80 **Verplaatsen binnen lichtpunt** € 70,00

Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven.

Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.

1.4.60.10 **Koelfunctie warmtepomp (topkoeling)** € 1.520,00

De optie betreft het volgende:

- De warmtepomp wordt voorzien van een uitbreidingsprint;
- De naregeling wordt aangepast naar koelen/verwarmen;
- De koelfunctie moet handmatig worden geactiveerd op de thermostaat in de woonkamer.

Indien voor deze optie gekozen wordt zal de warmtepomp voorzien worden van een koelfunctie. De warmtepomp zal dan in koelmodus gaan draaien en de vloeren van de woning zullen dan gekoeld worden. Omdat een deel van de gebouwmassa dan constant koel blijft zal tijdens een warme periode de woning koel(er) blijven. Dit wordt ook wel topkoeling genoemd, ten opzichte van de buitencondities zal de woning aanzienlijk koeler "aanvoelen". Omdat de koelbehoefte van een ruimte door veel variabelen bepaald wordt, zoals o.a. de ligging van de woning/ruimte t.o.v. de zoninstraling, al dan niet directe zoninstraling (zonwering al dan niet buiten of binnen), de vloerafwerking en de oppervlakte van de vloer zelf kunnen geen garanties van binnentemperaturen gegeven worden.

Wanneer de warmtepomp in koelbedrijf draait zal de vloerverwarming van de badkamer afgesloten worden, dit om condensvorming op de vloer te voorkomen.

Middels de kamerthermostaten kan de ruimtetemperatuur "begrenst" worden, met andere woorden, indien door de vloerkoeling de ruimte te koud zou worden dan regelt de thermostaat ervoor dat de motorklep(pen) op de vloerverwarmingsverdeler van deze ruimte dichtloopt. Dit geldt andersom ook, wanneer de ruimte warmer is dan de ingestelde temperatuur zal de motorklep(pen) openlopen.

Tijdens koelbedrijf is er geen sprake zijn van een zogenaamde "master-master" regeling. Met andere woorden, indien één van de ruimtes in de woning te warm is, dan gaat de warmtepomp niet automatisch koelen. De koeling dient altijd op de warmtepomp handmatig aan en uit gezet te worden.

Let op, dat het elektraverbruik ook fors zal toenemen bij deze optie.

1.4.60.50 **300 liter boiler** € 2.550,00

Betreft het vergroten van de warmtapwater voorziening.

De warmtepomp heeft een interne boiler van 185 liter. Vanwege de beperkte voorraad en gelaagdheid van de boiler is deze niet geschikt voor meer dan 1 badkamer, een **groot** ligbad of een regendouche. Ook heeft de warmtepomp tijd nodig om weer op te laden. Het is daarom een optie om te kiezen voor een 300 liter boiler. De optie betreft:

- Het wijzigen van de warmtepomp in een solo warmtepomp (in trapkast) i.c.m. een vrijstaande boiler van 300 liter;
- De exacte opstelling van de boiler incl. de benodigde omliggende installaties wordt door de installateur bepaald;

Hieronder de taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij de optie met 300l boiler:

Warmwater	Temp	Hoeveelheid	Tijdsduur	Opwarmtijd*
8 l/min	40°	431 ltr	48 min	2 uur 35
10 l/min	40°	431 ltr	38 min	2 uur 35
12 l/min	40°	431 ltr	32 min	2 uur 35
15 l/min	40°	431 ltr	26 min	2 uur 35

Standaard boiler (All-in one 7kW met 185 ltr):

Warmwater	Temp	Hoeveelheid	Tijdsduur	Opwarmtijd*
8 l/min	40	185	26 min	45 min
10 l/min	40	185	19 min	45 min
12 l/min	40	185	14 min	45 min
15 l/min	40	185	9 min	45 min

* Niet meegerekend is het tussentijds opwarmen van de boiler

* Opwarmtijd na volledig leeg tappen

* Met gebruik makend van het elektrische element in de warmtepomp

1.9.00.01 **Geen externe opbouw wensen** € 0,00

De kopers hebben geen wensen m.b.t. de externe opbouw opties.

2. Interne opbouw

2.2.65.15	Binnendeurkozijn verplaatsen Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 60,00
2.2.65.20	Binnenwand verplaatsen Het verplaatsen van één binnenwand, exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 60,00
2.2.65.30	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief aanpassingen in de installaties. Deur en draairichting door u op te geven.	€ 35,00
2.3.30.40	Enkele wcd tbv wasdroger Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast ten behoeve van een wasdroger, nabij de wasmachineopstelling.	€ 295,00
2.4.20.30	Wisselschakelaar Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.	€ 150,00
2.4.50.35	Vorbereiding zonwering Het leveren en aanbrengen van een bedrade (voeding) leiding vanaf een wandcontactdoos naar een inbouwdoos op 105 cm (naast de aanwezige lichtschakelaar indien aanwezig) of 30 cm vanaf de vloer. <u>De door u gewenste hoogte maat van 105cm of 30cm zal goed op de tekeningen gezet moeten worden anders gaat de installateur er vanuit dat het 105 cm+ vloer wordt.</u> Deze inbouwdoos zal afgewerkt worden d.m.v. een blindplaat van Busch Jaeger Balance SI in de standaard kleur RAL 9010. Vanaf de inbouwdoos zal er een loze leiding naar de buitengevel aangebracht worden. Positie ter hoogte van de bovendorpel van het kozijn en circa 10 cm naast het kozijn. Door u aan te geven op tekening welke kozijn(en) het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst –zw- bij het betreffende kozijn en de positie én hoogte van de inbouwdoos aan te geven. Voorziening van de loze leiding en inbouwdoos dienen aan één en dezelfde zijde van het gevelkozijn geplaatst te worden. U heeft voor de bediening dan de keuze uit: -een afstandsbediening (de inbouwdoos hoeft dan niet gebruikt te worden) of -een op/neer schakelaar welke is te monteren op de inbouwdoos. Afstandsbediening en op/neer schakelaar te verzorgen door de schermleverancier. Deze optie is met name geschikt voor een enkel zonnescherm of rolluik welke dan individueel te bedienen is.	€ 305,00
2.4.90.30	Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. Positie en kleur door u op te geven. Algemeen: * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium, * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD. Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 450,00

2.4.90.31	Extra inbouwspot (LED)	€ 250,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. Positie en kleur door u op te geven.</p> <p>* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn, * incl. Ledspot, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium, * Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.</p> <p>Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	
2.6.40.00	Keuken in eigen beheer. Wel aanpassing installatie	N.t.b.
	<p>U kiest voor een externe keukenleverancier en u wenst wel dat de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keukens worden aangepast en/of aangevuld voor de oplevering.</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none">• De technische installaties kunnen worden aangepast indien u UITERLIJK 3 WEKEN voor de sluitingsdatum van de INTERNE OPBOUW een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van de te plaatsen apparatuur. Op basis hiervan zal door Nikkels bouwbedrijf bv een offerte voor het verleggen / aanvullen van de aansluitpunten worden verzorgd. Er geldt een starttarief van € 150,00.• Indien u niets kenbaar maakt aan Nikkels bouwbedrijf bv voor deze datum zal de woning worden opgeleverd voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;• Opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd;• Plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning;• Nikkels bouwbedrijf bv heeft het recht om u geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is;• Nikkels bouwbedrijf bv kan niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen of informatie.• Eventuele maatafwijkingen kunnen worden veroorzaakt door constructieve redenen, denkt u hierbij aan de positie van een waterleiding of afvoer die niet op de exacte positie kan worden aangebracht door een rib in de vloer. Uw eigen keukenleverancier zal deze dan moeten verleggen/verslepen vaak is dit mogelijk onder de keuken, achter de plint.• Let op dat de dubbele wandcontactdozen ten behoeven van huishoudelijk gebruik niet ontbreken op de door u aan te leveren tekeningen. Deze worden niet altijd meegenomen op tekening door de externe keukenleveranciers. Mochten wij geen positie ontvangen dan worden ze aangebracht op de standaard positie.	
2.6.50.00	Keuken in eigen beheer. Standaard installatie	€ 0,00
	<p>U kiest voor een externe keukenleverancier en u wenst géén aanpassing van de technische installaties. Indien aanpassing noodzakelijk is verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering. De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none">• Opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd;• Plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning.	
2.7.10.00	Standaard sanitair	€ 0,00
	<p>Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.</p>	

2.7.20.00	Sanitair naar keuze bij showroom	N.t.b.
	<p>Sanitair passend bij uw individuele wensen in plaats van het basispakket sanitair. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de project sanitair showroom. Het standaard sanitair wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.</p> <p>De project sanitairshowroom is: Qoqon keuken & badkamer studio Lokhorstweg 26 3851 SE ERMELO T +31(0)341-371080. www.qoqon.nl</p>	
2.7.80.00	Standaard tegelwerk	€ 0,00
	<p>Alle benoemde ruimtes voorzien van standaard wand- en vloertegels zoals in de verkoopdocumenten is beschreven zonder enige uitbreiding of aanpassing. U maakt voor de sluitingsdatum uw keuze uit het aangeboden standaardpakket bij de projectshowroom:</p> <p>Qoqon keuken & badkamer studio Lokhorstweg 26 3851 SE ERMELO T +31(0)341-371080. www.qoqon.nl</p>	
2.7.90.00	Tegelwerk naar keuze bij showroom	N.t.b.
	<p>Tegelwerk naar uw keuze in plaats van het standaard tegelwerk. Uit te zoeken en vast te leggen bij de aangewezen project showroom:</p> <p>Qoqon keuken & badkamer studio Lokhorstweg 26 3851 SE ERMELO T +31(0)341-371080. www.qoqon.nl</p> <p>Eventuele hoogte wijzigingen, ander formaat tegels, legrichtingen etc. worden in de offerte tegelwerk verwerkt.</p>	
2.9.00.01	Geen interne opbouw wensen	€ 0,00
	<p>De kopers hebben geen wensen m.b.t. de interne opbouw opties.</p>	

3.Afbouw

3.2.70.10	Spuitwerk plafond begane grond vervallen Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele begane grond. Bij deze optie worden reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd. Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd. Eveneens zal het spuitwerk van de wanden boven het wandtegelwerk in de toiletruimte hiermee komen te vervallen. Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.	€ -250,00
3.2.70.20	Spuitwerk plafond 1e verdieping vervallen Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele 1e verdieping. Bij deze optie wordt eventueel benodigde reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd. Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd. Indien de wandtegels in de badkamer tot aan het plafond doorlopen, zal de aansluitnaad met het plafond niet worden afgekit. Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.	€ -250,00
3.4.05.00	Eenmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wandcontactdozen, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven, met een maximaal van 10 verplaatsingen. Exclusief thermostaat en mv bediening.	€ 205,00
3.4.25.10	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte.	€ 150,00
3.4.25.12	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	€ 190,00
3.4.30.10	Verplaatsen E-aansluitpunt Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, tv en data) naar een andere, door u aan te geven, positie.	€ 35,00
3.4.30.20	Verhuisfitting Het leveren en aanbrengen van een verhuisfitting inclusief een 4W Ledlamp. Door u aan te geven in welke ruimten toe te passen.	€ 35,00
3.4.35.20	Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar de desbetreffende ruimte en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven.	€ 130,00
3.4.40.15	Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 130,00
3.4.40.20	Bedraden met UTP-kabel CAT5e Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP-CAT5e kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 100mhz. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 155,00

3.4.45.43	Monteren dimmer i.p.v. schakelaar	€ 130,00
	<p>Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.</p>	
3.9.00.00	Geen afbouw opties	€ 0,00
	<p>De kopers maken geen gebruik van een afbouw optie.</p>	