

Nieuwbouw 4 woningen Assenrade te Hattem



Bouwnr: Keuzelijst meer-en minderwerk
Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:
Telnr.:
Email:

versie datum: 10-sep-19

datum: _____

Nr.	Omschrijving	Prijs
A	Opties uit verkoop brochure (Ruwbouw)	
A01	Uitbouw achter woning van ca. 2,4 meter / Bouwnummer 1 * fundering, begane grondvloer, wanden en dakvloer gelijk aan overige * plafond-, vloer- en wandafwerking gelijk aan overige * pui indeling achtergevel blijft ongewijzigd * extra houten gevelkozijn in zijgevel met borstwering aan binnenzijde ter plekke van onderste glasvlak (geëmailleerde beglazing) * platte dak voorzien van isolatie, bitumen dakbedekking, grindlaag en zinken afdekker dakranden * geïsoleerde buitengevels gelijk aan overige * brandwerende betimmering stalen balk in zicht, afgewerkt met spuitpleisterwerk als plafond * vloerverwarming, één extra lichtpunt en twee extra dubbele wandcontactdozen * deze optie is niet doorberekend in de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt)	€ 23.595,00
A02	Uitbouw achter woning van ca. 2,4 meter / Bouwnummer 2 * fundering, begane grondvloer, wanden en dakvloer gelijk aan overige * plafond-, vloer- en wandafwerking gelijk aan overige * pui indeling achtergevel blijft ongewijzigd * platte dak voorzien van isolatie, bitumen dakbedekking, grindlaag en zinken afdekker dakranden * geïsoleerde buitengevels gelijk aan overige * brandwerende betimmering stalen balk in zicht, afgewerkt met spuitpleisterwerk als plafond * vloerverwarming, één extra lichtpunt en twee extra dubbele wandcontactdozen * deze optie is niet doorberekend in de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt)	€ 19.250,00
A03	Uitbouw achter woning van ca. 2,4 meter / Bouwnummer 3 en 4 * fundering, begane grondvloer, wanden en dakvloer gelijk aan overige * plafond-, vloer- en wandafwerking gelijk aan overige * pui indeling achtergevel blijft ongewijzigd * platte dak voorzien van isolatie, bitumen dakbedekking, grindlaag en zinken afdekker dakranden * geïsoleerde buitengevels gelijk aan overige * brandwerende betimmering stalen balk in zicht, afgewerkt met spuitpleisterwerk als plafond * vloerverwarming, één extra lichtpunt en twee extra dubbele wandcontactdozen * deze optie is niet doorberekend in de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt)	€ 18.500,00
A04	Indeling 2e verdieping / Bouwnummer 1 en 3 * binnenwanden in geïsoleerde metalstudwanden met gipsbeplating * binnendeurkozijnen als standaard woning, maar zonder bovenlicht * horizontaal plafond op overloop hoog ca. 2600mm * in slaapkamers één geschakeld lichtpunt en twee dubbele wandcontactdozen * op overloop één wisselschakelaar met lichtpunt, één enkele wandcontactdoos en rookmelder * in de berging één geschakeld lichtpunt met de benodigde wandcontactdozen voor de installaties * alle apparatuur van de installaties, de wasmachine en de condensdroger verplaatst naar de berging * vloerverwarming over de gehele verdieping, waarbij verdeler geplaatst in de berging * plafond-, vloer- en wandafwerking gelijk aan overige, met uitzondering van de berging, deze wordt i.v.m. het installatiewerk onafgewerkt opgeleverd	€ 14.700,00
A05	Indeling 2e verdieping / Bouwnummer 2 en 4 * binnenwanden in geïsoleerde metalstudwanden met gipsbeplating * binnendeurkozijnen als standaard woning, maar zonder bovenlicht * horizontaal plafond op overloop hoog ca. 2600mm * in slaapkamers één geschakeld lichtpunt en twee dubbele wandcontactdozen * op overloop één wisselschakelaar met lichtpunt, één enkele wandcontactdoos en rookmelder * in de berging één geschakeld lichtpunt met de benodigde wandcontactdozen voor de installaties * alle apparatuur van de installaties, de wasmachine en de condensdroger verplaatst naar de berging * vloerverwarming over de gehele verdieping, waarbij verdeler geplaatst in de berging * plafond-, vloer- en wandafwerking gelijk aan overige, met uitzondering van de berging, deze wordt i.v.m. het installatiewerk onafgewerkt opgeleverd	€ 12.500,00

A06	Hefschuifpui in de achtergevel * één stuks pui in de achtergevel met dubbele loopdeur en zijlichten wordt gewijzigd in een 2 delige houten hefschuifpui, bestaande uit één schuivend deel en één vast deel. * hefschuifpui is alleen van binnenuit te openen * hang- en sluitwerk en beslag SKG** NB. positie schuivende deel naar keuze in te vullen, graag op tekening aangeven	€	1.450,00
A07	Dakraam 1140x1180mm / Bouwnummer 2 en 4 * één stuks Velux dakraam met isolerende HR++ beglazing * binnenzijde afgewerkt	€	1.250,00
A08	Dubbele deuren in achtergevel berging * hardhouten gevelkozijn met dichte deuren, loopdeur rechts (van buitenaf gezien) * kunststeen onderdorpel onder het kozijn * hang- en sluitwerk en beslag SKG** NB. Wilt u zware voertuigen, zoals een auto, aanhanger, motor e.d., in uw garage plaatsen kiest u dan ook voor optie A08a. De kunststeen dorpel is hiervoor niet geschikt.	€	4.450,00
A08a	Meerprijs indien betondorpel onder dubbeldeurskozijn garage/berging i.p.v. kunststeen	€	450,00
A09	Extra gevelkozijn in zijgevel / Bouwnummer 1 * extra houten gevelkozijn in zijgevel met kalkzandsteen borstwering afgedekt met kunststeen vensterbank aan binnenzijde tot onderzijde tussendorpel, ter plekke van onderste glasvlak geëmailleerde beglazing en betonnen waterslag	€	2.150,00
A09	Uw woning gasloos * mocht u interesse hebben, dan bespreken wij deze optie graag met u		op aanvraag
A40	Individuele ruwbouwopties <i>* indien u kiest voor verplaatsingen van standaard voorzieningen in de woning dan vallen deze ook vaak onder de ruwbouwopties. Hierbij kunt u denken aan verplaatsing van de keuken, afvoer wasemkap in 1e verdiepingvloer, de wijziging indeling of verplaatsen van badkamer en/of toilet e.d.</i> <i>* indien u extra installatievoorzieningen wilt laten aanbrengen, dat vallen deze ook vaak onder de ruwbouwopties</i> <i>* wanneer u aanvullende bouwkundige voorzieningen wilt, zoals een fundering voor een serre of schuur in uw tuin, dan vallen deze ook vaak onder de ruwbouwopties</i>		PM
B	Bouwkundige opties		
B-01	Veiligheidsglas volgens NEN 3569 (doorloopveilig) Om lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te voorkomen, kan er veiligheidsglas worden toegelast in alle beglazing die lager zitten dan 850mm boven het vloerniveau. Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.	€	635,00
B-02	Geen bovenlicht boven binnendeurkozijnen in woning	€	875,00
E	Elektrawerk De standaard elektra installatie heeft een 8 groepenkast, waarvan 2 elektragroepen als reserve zijn opgenomen. Dit zijn onbedrade groepen.		
E-01	verplaatsen schakelaar of wandcontactdoos	€	50,00
E-02	extra enkele wandcontactdoos	€	135,00
E-03	extra dubbele wandcontactdoos	€	150,00
E-04	extra wandcontactdoos op een aparte beschikbare groep, bijv. voor combimagnetron, quooker, wasdroger, vaatwasser etc.	€	255,00
E-05	extra wandcontactdoos op een aparte beschikbare groep voor elektrisch koken tot 3,6kW (geen perilex)	€	255,00
E-06	extra wandcontactdoos op een aparte beschikbare groep voor elektisch koken tot 7,3kW (perilex)	€	300,00
E-06	extra wandcontactdoos op een aparte beschikbare groep voor elektisch koken groter dan 7,3kW 400V (perilex)	€	495,00
E-07	extra uitbreiding in meterkast met één aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen	€	315,00
E-08	wijziging schakelaar enkelpolig naar wissel	€	135,00
E-09	extra plafondlichtpunt	€	175,00
E-10	verplaatsen plafondlichtpunt	€	75,00
E-12	aanleg extra loze leiding naar de 1e verdieping, vanuit meterkast	€	100,00
E-13	aanleg extra loze leiding naar de 2e verdieping, vanuit meterkast	€	150,00
E-14	loze leiding bedraden voor telefoon, excl. afmontage in meterkast	€	115,00
E-15	loze leiding bedraden voor data, excl. afmontage in meterkast	€	135,00
E-16	loze leiding bedraden met CAI, excl. afmontage en versterker in meterkast	€	115,00
E-17	CAI versterker tbv. 4 CAI-aansluitingen	€	250,00
E-18	extra buitenlichtpunt, schakelaar in woning	€	155,00
E-19	extra buitenlichtpunt met schemerschakelaar	€	365,00
E-20	wandcontactdoos met randaarde in buitengevel, niet schakelbaar	€	185,00
E-21	elektrakabel in tuin, schakelaar in woning, 15m1 4-aderig, op rol gelegd bij achtergevel, op aanwezige groep	€	405,00

L	Loodgieterswerk		
L-01	Buitenkraan (koud water) op voorgevel met gevelkom in de gevel	€	350,00
L-02	Kunststof schrobputje onder buitenkraan (geen vorstvrije oplossing)	€	250,00
L-03	Extra draadloze MV-schakelaar in de badkamer	€	275,00
V	Verwarmingsinstallatie		
V-01	Klokthermostaat Honeywell Chronotherm Vision i.p.v. standaard	€	175,00
V-02	Vloerverwarming op 2e verdieping (in basis is de zolder onverwarmd)	€	1.450,00
	* verdeler vloerverwarming nabij Cv-ketel, excl. omkasting		
	* vloerverwarmingsleidingen worden op staalmet gemonteerd		
	* exclusief separate ruimtethermostaat		
V-03	Verplaatsen verdeler vloerverwarming op 1e of 2e verdieping	€	125,00
V-04	Afzonderlijke temperatuurregeling in woonkamer, slaapkamers en badkamer, zgn. zoneregeling	PM	
	<i>* NB. in de huidige basiswoning kunt de u de temperatuur in de gehele woning d.m.v. de thermostaat in woonkamer regelen, de ruimten zijn dus niet separaat regelbaar.</i>		
T	Tegelwerk		
T-01	Afwijkende vloer-en wandtegels Showroom Simon de Haas	PM	
	Indien andere tegels worden uitgezocht zullen de meerkosten voor levering en aanbrengen worden berekend aan de hand van de uitgezochte materialen.		
S	Sanitair		
S-01	Afwijkende sanitair Showroom Simon de Haas	PM	
	Indien ander sanitair wordt uitgezocht zullen de meerkosten voor levering en aanbrengen worden berekend aan de hand van de uitgezochte materialen.		
K	Keuken		
K-01	Keuken volgens offerte Showroom Beverwijk	PM	
	Complete keuken incl. installatietechnische aanpassingen		
K-02	Verrekening budget keuken indien keuken via andere showroom	€	-5.000,00
	* de woning wordt zonder keukeninrichting incl. wand- en vloerafwerkingen opgeleverd.		
	* de installaties worden op de standaard positie (conform tekening) afgedopt opgeleverd.		
	Nota Bene. Houdt u er rekening mee dat in verband met de bouwvoorbereidingen gewenste wijzigingen tot de sluitingstermijn van de Ruwbouwopties eenvoudig kunnen worden meegenomen.		
K-03	Installatietechnische aanpassingen voor later te plaatsen keuken	PM	
	Installatie technische aanpassingen conform aan te leveren maatvoering volgens Nul-tekening		

Individuele aanpassingen

Het is in principe niet mogelijk om gedurende de bouw andere individuele wijzigingen aan te brengen in de gevels dan de door ons als standaard aangeboden opties.

Voor wijzigingen gedurende de bouw geldt dat deze worden beoordeeld door de aannemer en de architect. De hierbij genoemde criteria zijn:

- aanpassingen in strijd met bestemmingsplan en stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn niet mogelijk
- het esthetisch concept van de woning mag niet worden gewijzigd. Dit wordt beoordeeld door de aannemer en de architect.
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van de energieprestatienorm (EPC = 0,4) zoals in dit plan door de gemeente wordt gehanteerd.
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van de Wet Geluidhinder

Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van te voren een bouwvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, bouw-en woningtoezicht en stedenbouw.

Limitering garantie

1. Bouwbesluit

Door het vervallen van wand- en vloerafwerking in de badkamer en toiletruimte, wordt niet voldaan aan de waterdichtheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. De verkrijger dient er zelf voor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk na de oplevering van de woning, hier alsnog aan wordt voldaan.

Nota Bene! De basiswoning voldoet aan de geldende EPC. Alle aangeboden opties zijn niet doorgerekend in de EPC.

2. Geluid

De inrichting van en de leidingaanleg in de badkamer, toilet en/of keuken dient zodanig te geschieden dat geen geluidsoverlast ontstaat ten opzichte van naastgelegen woningen. Een en ander is vermeld in het Bouwbesluit. Voorts dient te worden voorkomen dat door wijzigingen in de gevels en/of plattegronden er strijdigheden ontstaan met de eisen uit de Wet Geluidhinder.

3. Nieuw Inspectie Beleid Nutsbedrijven

Indien door de verkrijger werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden gekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenoemde 'waarborg installateur'. De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voornoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient een en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

4. Limitering garantie en vrijwaring

Ten aanzien van werkzaamheden, materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vrijwaart de verkrijger de ondernemer voor mogelijke aanspraken van derden, zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/ aannemingsovereenkomst niet van toepassing en wordt geen Woningborg-garantie verstrekt.